



Villa détachée à vendre à La Siesta, Torrevieja

780 000 €

Référence: R5212636 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 800m² Construite: 195m²





Costa Blanca South, La Siesta

Cette charmante maison individuelle est présentée, située sur un grand terrain de 800 m² dans l'urbanisation prisée de Torreta Florida , l'un des quartiers les plus calmes et les plus établis de Torrevieja.

La maison principale comprend un vaste séjour / salle à manger attenante à une cuisine américaine entièrement équipée avec lave-vaisselle , four , plaque à induction Siemens et grand réfrigérateur . La cuisine donne directement sur une grande terrasse de 150 m² , idéale pour profiter du climat méditerranéen et du plein air.

Elle dispose de quatre chambres et de deux salles de bains complètes , toutes équipées de la climatisation , garantissant un environnement confortable en toute saison.

À l'arrière de la propriété se trouve une dépendance de 63 m² , actuellement utilisée comme remise , mais qui abritait auparavant un séjour/salle à manger , une cuisine , une chambre et une salle de bain complète . Cet espace offre un fort potentiel pour être aménagé en maison d'hôtes , bureau ou appartement indépendant .

À l'extérieur, la propriété comprend deux grandes terrasses , une piscine privée de 10 x 4,5 mètres , un jacuzzi et une douche extérieure avec eau chaude . Un abri voiture couvert est également présent, idéal pour protéger le véhicule du soleil.

La propriété dispose d'un système d'énergie solaire composé de 30 panneaux solaires et d'une batterie de 15 kWh , vous permettant de bénéficier d'une facture d'électricité nulle grâce à l'autoconsommation.

Une maison qui allie confort , espace et efficacité énergétique , idéale comme résidence principale ou secondaire dans un emplacement exceptionnel.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les



plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre bien, où notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence immobilière appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Barbecue

Parking

Garage

Climatisation

Chauffage central

Services publics

Électricité

Meubles

Entièrement meublé