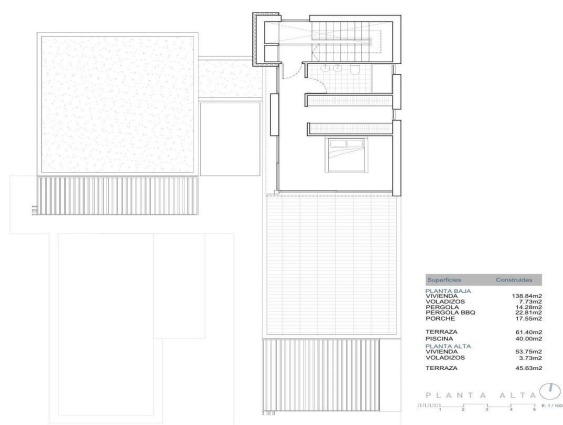
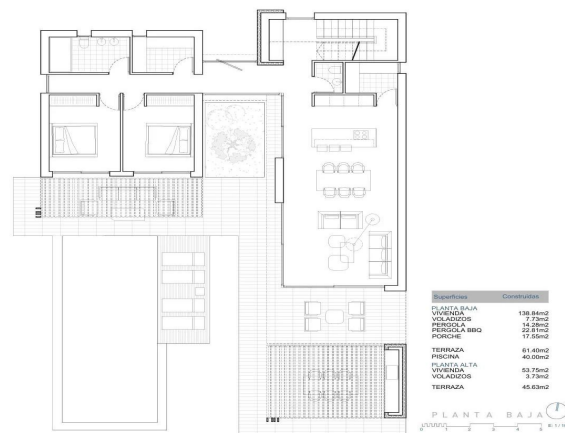




## Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

**1.450.000 €**

Referencia: N9327    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea

Vida mediterránea exclusiva en Jávea

Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Javea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos

Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados.

La villa se distribuye en dos plantas e incluye

Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina

Cocina abierta totalmente amueblada

3 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados

Lavadero y despensa

Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano

Suite principal privada y estilo de vida al aire libre

La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m2, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad.

Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte

Javea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia.

Distancias clave

Playa y Cala del Portixol: 0,8 km

Puerto y marina de Javea: 8 km

Club de golf de Javea: 10 km

Aeropuerto de Alicante: 100 km

Aeropuerto de Valencia: 125 km

Su hogar mediterráneo le espera

Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.



---

962



## Características:

### Características

Solario

Garden

Gated

Parking

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Piscina

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B