



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torrevieja, Torrevieja

245 000 €

Référence: R5216305 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m² Terrasse: 30m²







Costa Blanca South, Torrevieja

Appartement magnifique et moderne dans la populaire Varudi - Aguas Nuevas / Secteur 25 Bienvenue dans ce charmant et lumineux appartement dans l'urbanisation recherchée de Varudi à Aguas Nuevas / Secteur 25 - un complexe résidentiel moderne achevé en 2015. Ici, vous obtenez un niveau élevé, de beaux espaces communs et un emplacement qui combine la tranquillité et la proximité de tout ce dont vous avez besoin. Espace commun avec tout ce que vous pourriez souhaiter Varudi offre une fantastique installation commune pour toute la famille ! Vous pourrez profiter d'un grand espace aquatique avec un bassin pour enfants, un jacuzzi et des douches massantes, ainsi qu'un court de paddle/tennis, un mini-golf et une aire de jeux pour enfants, tous à la disposition des résidents. Appartement moderne et lumineux L'appartement semble moderne et très bien entretenu avec un plan d'étage bien pensé : 2 chambres spacieuses 2 salles de bains carrelées, dont la chambre principale dispose d'une salle de bains privative Salon/salle à manger lumineux et ouvert avec cuisine ouverte Belle terrasse orientée plein sud avec grand auvent électrique - parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées agréables L'appartement est vendu partiellement meublé et avec des appareils électroménagers. Il dispose de la climatisation intégrée (chaud/froid) dans toutes les pièces et d'un store électrique dans le salon. Equipements supplémentaires : Place de parking privée dans le garage Grand espace de rangement - idéal pour ranger les vélos, le matériel de plage, etc. Emplacement Aguas Nuevas est un quartier populaire et sûr de Torrevieja, connu pour son cadre de vie tranquille, ses grands parcs et sa distance de marche des magasins, des restaurants et des plages. Parfait pour les résidents permanents et les vacanciers ! Dans cette zone, il y a de très bonnes liaisons de transport et toutes les commodités sont à proximité, y compris un supermarché / épicerie, une pharmacie et des restaurants / cafés à seulement 50 mètres. L'hôpital privé Quiron, le parc aromatique, est à proximité. Le parc aquatique Aquapolis, le centre commercial Habaneras et le grand supermarché Carrefour sont à environ 2 km. À seulement 3 km du centre de Torrevieja. La belle et longue plage de sable de La Mata est à seulement environ 1,2 km. Le plus grand centre commercial de la région, le boulevard Zenia, se trouve à 12 km. À distance de marche du marché du vendredi de Torrevieja. Les terrains de golf (Las Ramblas, Las Colinas, Villamartin et Campoamor) sont à une courte distance en voiture. À 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante. Grand potentiel locatif Contactez-nous dès aujourd'hui et nous vous en dirons plus. Économie: Prix suggéré 245.000€ + honoraires (10 % de taxe à l'Etat, + environ 2-3 % aux frais de notaire, etc.) Taxe : 176.81€ par an Taxe d'ordures ménagères 55,10€ x 2 par an Charges communes : 165€ x 4 par an



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Paddle tennis

Paramètre

Zone commerciale

Urbanisation

Près de la ville

Près des écoles

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud

Piscine

Piscine commune

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Climatisation

Climatisation

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Stores électriques

Cote d'énergie

E