



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

**575.000 €**

Referenz: R5215843   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 814m<sup>2</sup>   Garten: 141m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Chalet in der prestigeträchtigen Gegend von La Granadella (Jávea) mit Blick auf den Naturpark. Diese charmante mediterrane Villa steht auf einem großzügigen Grundstück, nur wenige Minuten vom Strand La Granadella und einer privilegierten natürlichen Umgebung entfernt. Sie verbindet die Ruhe der Umgebung mit dem Komfort, in der Nähe des Meeres und der örtlichen Annehmlichkeiten zu leben. Raumaufteilung Mit einer bebauten Fläche von 164 m<sup>2</sup> verfügt das Chalet über insgesamt 3 gemütliche Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Dieses Chalet bietet ausreichend Platz für eine Familie oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, das Wohnzimmer, die amerikanische Küche und eine schöne Terrasse mit Panoramablick auf den Naturpark. Darunter gibt es eine Gästewohnung mit einem großen Zimmer mit direktem Zugang zur geräumigen Terrasse und einem eigenen Badezimmer. Das Chalet befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 814 m<sup>2</sup>, das Ihnen einen weitläufigen Garten und die Möglichkeit bietet, die frische Luft zu genießen. Der große private Pool und die Sommerküche sind der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der warmen Sommertage. Nutzen Sie in vollem Umfang die beiden geräumigen überdachten Terrassen und die wunderschönen Ausblicke, die es Ihnen ermöglichen, das mediterrane Klima zu genießen, sei es beim Kaffeetrinken am Morgen oder beim Abendessen bei Sonnenuntergang. Das Haus verfügt außerdem über einen Wäscheraum. Zusammenfassende Punkte Villa mit 2 Schlafzimmern + 1 Gästezimmer in der Nähe des Naturparks La Granadella, Jávea 814 m<sup>2</sup> großes Grundstück, nach Süden ausgerichtet. Mediteraner Stil, Panoramablick auf den Park und ruhige Lage in der Nähe des Strandes La Granadella. Wohnzimmer mit Kamin. Großer privater Pool und weitläufige Terrassen mit Ausblick für das ganze Jahr. Außen-Sommerküche, Außendusche und pflegeleichter Garten. Strategische Lage: nahegelegener Strand, ruhige natürliche Umgebung fördert einen entspannten Lebensstil, jedoch nur wenige Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und dem pulsierenden sozialen Leben in Jávea entfernt. Wichtige Schlussfolgerungen Diese Immobilie vereint eine privilegierte Lage, funktionales Design und Außenbereiche, die für den Genuss vorbereitet sind – eine Schlüsselkomponente, um sowohl Käufer, die eine Erstwohnung suchen, als auch Investoren anzuziehen. Das großzügige Grundstück (814 m<sup>2</sup>) und der private Pool bieten einen hohen Mehrwert im Vergleich zu vielen Standardimmobilien in der Gegend, was das Gefühl von Exklusivität erhöht. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien an der Costa Blanca bleibt stark: Daher hilft die klare Präsentation dieser Daten, die Botschaft der "Gelegenheit" zu verstärken und die Conversion zu beschleunigen. Zusammenfassend ist diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Lage. Wenn Sie ein Haus an der Küste mit allen notwendigen Annehmlichkeiten suchen, wartet dieses Chalet in Jávea auf Sie. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum