



Land zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

550.000 €

Referenz: R5212552 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 191m² Garten: 191m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Baugrundstück von 191 m2 an der Hauptstraße von Guardamar del Segura, Alicante.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Gebäude mit bis zu 4 Stockwerken (Erdgeschoss + 4) zu errichten, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Entwicklungsmöglichkeiten:

Wohnanlage mit Mehrfamilienhäusern. Gewerbeflächen im Erdgeschoss und Wohnungen in den oberen Stockwerken. Büros oder Coworking-Spaces. Eine Kombination aus Wohnungen und Geschäften, die die zulässige Gebäudehöhe ausnutzt.

Diese Flexibilität, kombiniert mit der erstklassigen Lage, macht es zu einer sehr attraktiven Investition.

Guardamar del Segura bietet mit seinem reichen kulturellen, gastronomischen und natürlichen Erbe ein ruhiges und modernes Wohnumfeld. Die Nähe zur Küste und zu wichtigen urbanen Zentren garantiert eine hohe Rendite für jedes Projekt, das in dieser Gegend entwickelt wird.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

WICHTIG!!



Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.