



## Vrijstaande Villa te koop in Montemar ( Algorfa ), Ciudad Quesada / Rojales

1.050.000 €

Referentie: R5216851 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 717m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 293m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Montemar (Algorfa )

body { font-family: Arial, Helvetica, sans-serif; line-height: 1.8; color: #222; background-color: #f7f7f7; margin: 0; padding: 40px; text-align: center; /\* alle tekst centreren \*/ }.container { background: #fff; padding: 40px 60px; border-radius: 10px; max-width: 900px; margin: 0 auto; box-shadow: 0 5px 20px rgba(0,0,0,0.08); } /\* Koppen groter en vet \*/ h1 { font-size: 2rem; font-weight: 700; margin-bottom: 4.5rem; /\* 3 alinea's na hoofdtitel \*/ } h2 { font-size: 1.4rem; font-weight: 700; margin-top: 4.5rem; /\* 3 alinea's voor subtitel \*/ margin-bottom: 1.5rem; /\* 1 alinea na subtitel \*/ } p { margin-bottom: 1.5rem; } ul { margin: 0 auto 1.5rem auto; text-align: left; display: inline-block; } li { margin-bottom: 0.7rem; } Mediterrane elegantie – Een plek van harmonie waar modern comfort het gevoel van thuis compleet maakt. Tijdloze charme en modern comfort. Deze prachtig gerenoveerde villa combineert modern comfort met authentieke mediterrane charme en creëert een sfeer die onmiddellijk als thuis aanvoelt. Prachtig gelegen tussen weelderig groen, biedt de woning volledige privacy, terwijl ze tegelijk uitkijkt over rustige, open vergezichten en de glinsterende zee. Licht, gerenoveerd interieur met oog voor detail. De entree, langs een privé-carport met voorbereiding voor een elektrische laadpaal, leidt naar een uitnodigend terras aan de voorzijde en de hoofdingang, die uitkomt in een lichte woonkamer. Grote ramen omlijsten de stralende Middellandse Zee en laten het zachte natuurlijke licht het interieur vullen. De open keuken, gecentreerd rond een elegant kookeiland, vloeit naadloos over in de leefruimte en creëert een warme, sociale sfeer die zowel het licht als het uitzicht op zee vastlegt. Hoogwaardige dakisolatie en zorgvuldig gekozen ramen zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Elk aspect van de renovatie getuigt van vakmanschap: van vloerverwarming tot technisch geïntegreerde details zoals de verborgen, geluiddichte installatie van het ventilatie- en warmtepompsysteem op het dak, die de rustige sfeer van de villa behouden. Indeling Een kleine hal verbindt een moderne badkamer en een comfortabele slaapkamer met airconditioning, terwijl een elegante trap leidt naar de benedenverdieping. Hier biedt een centrale gang toegang tot drie extra slaapkamers, elk met individuele airconditioning, een moderne badkamer en een praktische wasruimte. Een van de slaapkamers biedt zeezicht en directe toegang tot het buitengedeelte met zomerkeuken, terwijl een andere uitkomt op een achterterras omgeven door groen, wat maximale privacy en een constante mediterrane rust garandeert. Energie-efficiëntie & duurzaamheid Het moderne zonnestroomsysteem van het pand, bestaande uit 12 afzonderlijke panelen, maakt autonome werking van elke eenheid mogelijk en maximaliseert de efficiëntie – een zeldzame en slimme oplossing die zowel comfort als duurzaamheid verhoogt. Buitenruimtes De buitenruimte is verdeeld over drie niveaus: Bovenste terras: met vrij uitzicht over het groene landschap en de zee. Middelste terras: met buitenkeuken en een schaduwrijke zit- en eethoek onder een pergola – ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Onderste zwembadterras: een rustige oase om te zonnebaden en te ontspannen, met voortdurend zicht op de zee. Vanaf dit niveau is er ook toegang tot het aparte gastenappartement, compleet met keuken-woonkamer, slaapkamer, badkamer en een eigen privéterras – ideaal voor bezoekers of zelfstandig wonen. Elke hoek van deze woning is ontworpen om het licht, het landschap en de elegante rust van het mediterrane leven in Montemar, Benissa, optimaal tot hun recht te laten komen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Zonnebank

### Tuin

private Garden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zwembad

Privé zwembad