



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Dolses, Villamartín

395 000 €

Référence: R5216926    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 170m<sup>2</sup>    Construite: 110m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Los Dolses

Cet appartement de trois chambres au deuxième étage, orienté sud-est, se situe dans la résidence Los Dolses, à Villamartin, dans un quartier prisé de la Costa Orihuela. À seulement 4 minutes en voiture d'un large choix de supermarchés, bars et restaurants, et à moins de 10 minutes des magnifiques plages de sable fin de la Costa Blanca Sud, cet appartement contemporain offre une cuisine américaine entièrement équipée et un spacieux séjour/salle à manger climatisé. Ce dernier s'ouvre par des portes-fenêtres sur une grande terrasse d'angle, idéale pour se détendre ou recevoir. Il comprend trois chambres doubles, toutes climatisées et dotées de placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche. Une deuxième salle de douche moderne dessert le reste de l'appartement. Un salon supplémentaire, avec poêle à granulés et table de billard, offre un espace convivial et supplémentaire pour les loisirs et les moments de détente, et donne également accès à la grande terrasse. Celle-ci est équipée d'un évier extérieur et d'un débarras pratique, pour un mode de vie extérieur optimal. Les résidents bénéficient d'excellentes installations communes, dont deux piscines (dont une chauffée), un sauna, une salle de sport et une aire de jeux pour enfants. Cet appartement bénéficie également d'un chauffage au sol, d'une place de parking en sous-sol et d'un accès à des espaces communs magnifiquement entretenus. Un bien d'exception offrant confort moderne, style et praticité dans un quartier très prisé de la Costa Blanca Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine commune