



Duplex zum Verkauf in Javea, Javea

650.000 €

Referenz: R5218033 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m²





Costa Blanca North, Javea

Entdecken Sie diese exklusive Maisonette -Wohnung aus dem Jahr 2022 , nur 600 Meter vom Strand Arenal in Jávea entfernt, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca . Mit einer Energieeffizienzklasse B vereint diese Immobilie modernes Design, Komfort und Effizienz in bester Lage. Sie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz , solide Kapitalanlage oder Familienresidenz. Dieses elegante Anwesen bietet drei Schlafzimmer , zwei Badezimmer und 100 m² Wohnfläche , aufgeteilt in eine helle Ebene mit Wohnzimmer und voll ausgestatteter offener Küche sowie eine ruhigere Ebene für ungestörte Abende. Das Haus zeichnet sich durch sein außergewöhnliches Tageslicht aus, dank des nach Süden ausgerichteten Balkons und der großzügigen Dachterrasse – ein idealer Ort, um die Sonne zu genießen und den atemberaubenden Blick auf die Montgó- Bergkette zu bewundern. Le confort est garanti toute l'année grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur , à la climatisation centrale , aux stores électriques et à une excellente isolation thermique. Ce complexe résidentiel, composé de seulement 9 logements , offre une atmosphère intime et exclusive, avec piscine commune , ascenseur , vidéosurveillance et jardins paysagers . Eine außergewöhnliche Immobilie in bester Lage: Sie verfügt über eine überdachte Garage mit großem, privatem Parkplatz (groß genug für einen SUV und Fahrräder oder zwei Kleinwagen) und einen geräumigen Abstellraum . Einbauschränke , eine Video-Gegensprechanlage und die Option, die Möbel zu erwerben, gehören ebenfalls zur Ausstattung. Die monatlichen Nebenkosten betragen 215 € . Direkt am Rande einer Grünfläche gelegen und ohne direkte Nachbarn bietet diese Doppelhaushälfte Privatsphäre, Ruhe und unmittelbaren Zugang zu Jáveas besten Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Die Immobilie vereint eine ideale Lage, mediterranes Lebensgefühl und Funktionalität in privilegierter Lage am Meer. Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln – mit einem kostenlosen Beratungstermin unseres Designbüros. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Komplette kostenlos! WICHTIG!! Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr verlässlicher Partner und Berater. Wir helfen Ihnen, Ihr Traumhaus in bester Lage zu finden, informieren Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, über die Qualität der verwendeten Materialien und stellen Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen zur Verfügung, damit Sie rundum zufrieden sind. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe renommierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb etc. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten. Modern und aufgeschlossen gegenüber neuen Technologien und Marktchancen , sind wir auch Vorreiter bei sicheren und transparenten Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Versorgungsunternehmen

Strom

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage