



Duplex à vendre à Javea, Javea

650 000 €

Référence: R5218033 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m²





Costa Blanca North, Javea

Découvrez ce duplex exclusif , construit en 2022 , situé à seulement 600 mètres de la plage d'Arenal à Jávea , l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca . Bénéficiant d'une performance énergétique de classe B , ce logement allie design contemporain, confort et efficacité dans un cadre privilégié. Il est idéal comme résidence secondaire , investissement sûr ou logement familial. Cette élégante propriété offre 3 chambres , 2 salles de bains et 100 m² de surface habitable , répartis entre un niveau lumineux avec séjour et cuisine américaine entièrement équipée, et un niveau plus calme pour la nuit. La maison se distingue par son exceptionnelle luminosité naturelle, grâce à son balcon exposé plein sud et sa spacieuse terrasse sur le toit , un lieu idéal pour profiter du soleil et d'une vue imprenable sur le massif du Montgó . Le confort est garanti toute l'année grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur , à la climatisation centrale , aux stores électriques et à une excellente isolation thermique. Ce complexe résidentiel, composé de seulement 9 logements , offre une atmosphère intime et exclusive, avec piscine commune , ascenseur , vidéosurveillance et jardins paysagers . Un bien d'exception dans le quartier : il comprend un garage couvert avec un grand parking privé (pouvant accueillir un grand SUV et des vélos ou deux petites voitures) et un grand débarras . Il est également équipé de placards intégrés , d'un interphone vidéo et offre la possibilité d'acquérir le mobilier. Charges de copropriété : 215 € par mois . Situé en bordure d'un espace vert, sans aucun voisin, ce duplex offre intimité, tranquillité et un accès immédiat aux meilleurs restaurants, boutiques et services de Jávea. Un logement qui allie emplacement idéal, art de vivre méditerranéen et fonctionnalité dans un cadre balnéaire privilégié. Climat: Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustoufflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous accompagne dans la transformation de votre nouveau bien en la maison de vos rêves grâce à une visite technique gratuite de notre bureau d'études. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. Entièrement gratuit ! IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés et vous fournira toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante. Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en acquisition immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients. Modernes et à l'écoute des nouvelles technologies et des opportunités du marché , nous sommes également pionniers dans l'offre de transactions immobilières sécurisées et transparentes grâce aux cryptomonnaies.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Services publics

Électricité

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage