



Duplex te koop in Javea, Javea

650.000 €

Referentie: R5218033 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m²





Costa Blanca North, Javea

Ontdek dit exclusieve maisonnette-appartement uit 2022 , op slechts 600 meter van het strand van Arenal in Jávea , een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca . Met energielabel B combineert deze woning modern design, comfort en efficiëntie op een toplocatie. Ideaal als tweede woning , een goede investering of als gezinswoning. Deze elegante woning biedt drie slaapkamers , twee badkamers en 100 m² woonoppervlak , verdeeld over een lichte verdieping met een woonkamer en een volledig uitgeruste open keuken , en een rustigere verdieping voor ongestoorde avonden. Het huis beschikt over uitzonderlijk veel natuurlijk licht dankzij het balkon op het zuiden en het ruime dakterras – een ideale plek om van de zon te genieten en te genieten van het adembenemende uitzicht op het Montgó-gebergte. Het comfort is gegarandeerd zeer aangenaam in de zon met warme lucht , centrale airconditioning , elektrische boilers en uitstekende thermische isolatie. Dit wooncomplex, bestaande uit 9 appartementen , biedt een intieme en exclusieve sfeer, met een gemeenschappelijk zwembad , een lift , videobewaking en tuinen . Een uitzonderlijke woning op een toplocatie: het beschikt over een overdekte garage met een grote eigen parkeerplaats (groot genoeg voor een SUV en fietsen of twee kleine auto's) en een ruime berging . Inbouwkasten , een video-intercomsysteem en de mogelijkheid om het meubilair over te nemen zijn eveneens inbegrepen. De maandelijkse kosten voor nutsvoorzieningen bedragen € 215 . Deze twee-onder-een-kapwoning ligt direct aan de rand van een groene omgeving, zonder directe burens, en biedt privacy, rust en directe toegang tot de beste restaurants, winkels en voorzieningen van Jávea. De woning combineert een ideale locatie, een mediterrane levensstijl en functionaliteit in een bevoorrechte omgeving aan zee. Klimaat: Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl. Het wordt gekenmerkt door een ontspannen sfeer, een uitgebreid aanbod aan sport- en vrijetijdsactiviteiten, en kosmopolitische en dynamische toeristische resorts die bekend staan om hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service. De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie. Eh: De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de regio een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie. Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook skigebieden in de nabijgelegen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed. Wij hebben een cadeau voor u: Ons makelaarskantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis – met een gratis consult van ons ontwerp bureau. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties. Helemaal gratis! BELANGRIJK!! Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten zullen verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw betrouwbare partner en adviseur. Wij helpen u bij het vinden van uw droomhuis op de beste locatie, informeren u over de marktprijzen van woningen die u interesseren, over de kwaliteit van de gebruikte materialen en voorzien u van alle belangrijke en objectieve informatie om uw volledige tevredenheid te garanderen. Ons kantoor maakt deel uit van een groep gerenommeerde bedrijven, die allemaal gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, verkoop en aankoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze middelen kunnen we onze klanten unieke en exclusieve diensten bieden. Modern en open voor nieuwe technologieën en marktkansen , zijn we ook pioniers in veilige en transparante vastgoedtransacties met cryptovaluta.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage