



## Apartamento Planta Media en venta en Javea, Javea

239.500 €

Referencia: R5218018    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Este luminoso apartamento de 85m<sup>2</sup>, situado en la 3ª planta sin ascensor, ofrece una combinación perfecta de estilo moderno, funcionalidad y ubicación privilegiada. Reformado íntegramente en 2022, está listo para entrar a vivir, con muebles y electrodomésticos incluidos tal como se ven en las fotos. ¡Solo hay que entregar la llave! Distribución y características: • 2 dormitorios dobles con A/C frío-calor • 1 baño completo • Cocina independiente con lavadero al fondo • Amplia terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre • Salón climatizado, cómodo y acogedor. Extras que marcan la diferencia: • Orientación noroeste, con vistas despejadas al Montgó y espectaculares atardeceres • Piscina comunitaria para refrescarse en verano • Parking cubierto privado incluido • Posibilidad de adquirir trastero en el mismo bloque por 15.000€ • IBI anual: 522€ • Gastos de comunidad: 250€ trimestrales Ideal como residencia o inversión Aunque no dispone actualmente de licencia turística, es posible solicitarla en cuanto el Ayuntamiento reabra el plazo. Esto lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para rentabilizar. No pierda la oportunidad de adquirir este apartamento reformado con encanto en Jávea – Vistas al Montgó y listo para entrar a vivir. No dude en contactarnos para visitarlo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Lavadero

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje