



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Javea, Javea

**229.500 €**

Referenz: R5218015   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 73m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

In einer ruhigen Wohngegend von Jávea gelegen, bietet diese gemütliche Wohnung von 85 m<sup>2</sup> eine ausgezeichnete Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Potenzial. Sie befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug und wurde teilweise renoviert, was es ermöglicht, aktualisierte Räume zu genießen, ohne die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung zu verlieren. Verteilung: • 2 geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer • 1 Badezimmer • Separate Küche mit Wäschebereich im hinteren Teil • Erweiterter Wohnraum, der einen Teil der alten Terrasse einbezieht und einen größeren und vielseitigen Raum schafft • Kleiner Balkon mit Blick auf die Gemeinschaft. Extras und Annehmlichkeiten: • Gemeinschaftspool, ideal für die Sommermonate • Private, überdachte Parkplätze • Abstellraum inklusive • Nordwestliche Ausrichtung, perfekt um Tageslicht zu genießen, ohne zu viel Hitze • Jährliche Grundsteuer: 500 € • Gemeinschaftskosten: 250 € vierteljährlich. Derzeit verfügt die Wohnung nicht über Klimaanlage oder Heizung, jedoch ist die Installation möglich. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, diese helle und funktionale Wohnung in Jávea zu erwerben – ideal für den Wohnsitz oder als Investition. Kontaktieren Sie uns, um sie noch heute zu besichtigen!



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage