



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Xara, Dénia

**399.000 €**

Referenz: R5218003   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>   Garten: 150m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Xara

Charmante Landhausvilla mit Bergblick – La Xara, Dénia Entdecken Sie dieses versteckte Juwel inmitten der friedlichen Landschaft von La Xara. Genießen Sie den spektakulären Bergblick und absolute Privatsphäre, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen hellen, offenen Wohnbereich und eine separate Küche. Das Anwesen ist sofort bewohnbar und bietet gleichzeitig hervorragendes Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung. Das Haus liegt auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück, umgeben von einem gepflegten Garten mit Rasenflächen, Bäumen und Sträuchern, und genießt den ganzen Tag über viel Sonne. Der Haupteingang ist über eine große, überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht zugänglich – ideal zum Essen und Entspannen im Freien. Auf der Rückseite führt eine zweite Terrasse hinunter in den privaten Garten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Garage, Stellplätze für bis zu 3 Autos, ein Weinkeller und ein großes Untergeschoss, das sich leicht in ein Gästezimmer oder einen Hobbyraum umwandeln lässt. Das Anwesen profitiert außerdem von einer Gaszentralheizung (8 große Gasflaschen) und einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage – mit Nachbarn in der Nähe und dennoch absoluter Privatsphäre. Eine seltene Gelegenheit, ein charaktervolles Haus in einer der begehrtesten ländlichen Gegenden der Costa Blanca zu erwerben, nur wenige Minuten von den Stränden von Dénia und dem Dorf La Xara entfernt.