



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Marina, La Marina

**850.000 €**

Referenz: R5218702   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 380m<sup>2</sup>   Garten: 290m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Haus zu verkaufen in Las Marinas, Dénia, nur 500 Meter vom Meer entfernt, an der km 1. Diese Immobilie mit 290 m<sup>2</sup> Baufläche ist in zwei völlig unabhängige Wohnungen aufgeteilt, ideal für Investitionen oder aktives Geschäft. Im Obergeschoss (130 m<sup>2</sup>) befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine ausgestattete Küche und eine offene Terrasse mit Nordausrichtung, perfekt, um das ganze Jahr über die frische Luft zu genießen. Im Erdgeschoss (160 m<sup>2</sup>) gibt es drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen (eine offene und eine geschlossene) und eine verglaste Terrasse ebenfalls mit Nordausrichtung. Das Erdgeschoss wurde als Restaurant genutzt und besitzt weiterhin eine aktive Geschäftslizenz, was die Möglichkeit bietet, die Tätigkeit fortzuführen oder in eine hochrentable touristische Unterkunft umzuwandeln. Die Wohnung verfügt über sieben Klimaanlagen, Solarpanels, zwei Whirlpools und großzügige Außenbereiche, verteilt auf zwei offene Terrassen und eine geschlossene, alle nach Norden ausgerichtet. Gelegen an der km 1 von Las Marinas, einer der gefragtesten Gegenden in Dénia, vereint diese Immobilie Weitläufigkeit, strategische Lage und ein hervorragendes Investitionspotenzial in der Nähe des Meeres.