



Villa détachée à vendre à La Marina, La Marina

850 000 €

Référence: R5218702 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 380m² Construite: 290m²





Costa Blanca South, La Marina

Maison à vendre à Las Marinas, Dénia, à seulement 500 mètres de la mer, au km 1. Cette propriété de 290 m² construits est divisée en deux logements totalement indépendants, idéale pour un investissement ou une activité commerciale.

À l'étage supérieur (130 m²), il y a trois chambres, deux salles de bains, une cuisine équipée et une terrasse ouverte orientée au nord, parfaite pour profiter de l'air frais toute l'année. Au rez-de-chaussée (160 m²), il dispose de trois chambres, trois salles de bains, deux cuisines (une ouverte et une fermée) et une terrasse vitrée également orientée au nord.

Le rez-de-chaussée a été utilisé comme restaurant et conserve sa licence d'exploitation active, offrant l'opportunité de poursuivre l'activité ou de la transformer en hébergement touristique à haute rentabilité.

La maison dispose de sept climatiseurs, de panneaux solaires, de deux jacuzzis et d'espaces extérieurs spacieux répartis sur deux terrasses ouvertes et une fermée, toutes orientées au nord.

Située au km 1 de Las Marinas, l'un des quartiers les plus recherchés de Dénia, cette propriété allie espace, emplacement stratégique et excellent potentiel d'investissement en bord de mer.