



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

599.000 €

Referenz: R5219404 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 770m² Garten: 203m²





Costa Blanca North, Javea

Charmante mediterrane Villa zum Verkauf in Javea, nur einen Schritt vom Meer und allen Dienstleistungen entfernt. Entdecken Sie diese charmante mediterrane Villa zum Verkauf in Javea, nach Südwesten ausgerichtet und in der begehrten Gegend von Cap Martí gelegen. Nur wenige Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Arenal, seinen kristallklaren Stränden und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt, ist diese Immobilie ein wahrer Rückzugsort, an dem Komfort und Lage perfekt harmonisieren. Die Unterkunft besticht durch ihr helles und geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Höhe, das mit eleganten Bögen und Elementen aus rauem Stein dekoriert ist, die Wärme und Charakter verleihen. Der Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre während der kühleren Monate, während der Blick auf eine ruhige Pinienlandschaft zum Entspannen einlädt. Von hier aus führt ein Flur zur voll ausgestatteten, separaten Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, die ideal ist, um das ganze Jahr über im Freien zu verbringen. Im Außenbereich überrascht die Villa mit einer charmanten überdachten Terrasse mit Barbereich, ideal für Treffen mit Freunden oder Abendveranstaltungen zum Sonnenuntergang, verbunden durch Treppen zu einem schönen beleuchteten Pool, der zum Entspannen in völliger Privatsphäre einlädt. Außerdem gibt es Zugang zu einer sonnigen Dachterrasse mit Potenzial für einen Whirlpool, von wo aus man den imposanten Montgó bewundern kann. Eine weitere Garten-Terrasse, die ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet noch mehr Optionen für das Freiluftvergnügen. Das Haus verfügt über vier geräumige Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie insgesamt drei komplette Badezimmer. Alle Räume sind so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität bieten. Weitere Extras, die diese großartige Immobilie abrunden, sind Klimaanlage, Holzofen, pflegeleichter Garten, geschlossener Garagenplatz, Außenstellplatz für zwei Fahrzeuge und ein praktischer Abstellraum. Nur 2 Minuten von der idyllischen Cala Blanca und 5 Minuten vom Playa del Arenal entfernt, bietet diese Villa eine privilegierte Umgebung mit absoluter Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen wesentlichen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Sie können zu Supermärkten wie Consum und Lidl laufen und zudem den Komfort genießen, dass der Supermarkt Saladar sogar sonntags geöffnet hat, ein echter Luxus für den Alltag. Ein Haus, das mediterranen Stil, modernen Komfort und eine außergewöhnliche Lage perfekt kombiniert. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Sicherheit

Alarmanlage

Parken

Garage