



# Abstandsvilla zum Verkauf in Villamartin, Villamartín

475.000 €

Referenz: R5221330 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 227m<sup>2</sup> Garten: 185m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

Modern corner villa in a quiet residential area of Villamartín, combining style, comfort and Mediterranean living. Built over 3 levels, this elegant home offers 3 bedrooms, 3 bathrooms (plus guest WC), a bright open-plan living area with a fully equipped kitchen, and a glazed terrace that extends the living space for year-round use.

The semi-basement includes a lounge with bar, a guest bedroom, laundry and sauna – perfect for guests or for creating your own wellness space.

Enjoy outdoor living with a private heated swimming pool, solar panels (3.6 kW), and private parking. Located close to Villamartín Golf, Las Ramblas and Campoamor courses, and just a short drive from La Zenia Beach and Zenia Boulevard shopping centre.

A perfect home for those seeking comfort, privacy and a touch of luxury on the Costa Blanca.

### Key Features

- Private Pool
- Sauna
- Air Conditioning
- Underfloor Heating
- Fitted Wardrobes
- Fully Furnished
- Solar Panels
- Glazed Terrace
- Private Parking
- Basement



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Sauna  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Restaurant vor Ort  
Keller

### Ansichten

Garten

### Pool

Beheiztes Schwimmbad  
Privater Pool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Norden  
Ost  
Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Verzweifelt  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat