



## Villa - Chalet en venta en Villamartin, Villamartín

**475.000 €**

Referencia: R5221330 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 227m<sup>2</sup> Construido: 185m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Moderna villa de esquina situada en una tranquila zona residencial de Villamartín, que combina estilo, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, esta elegante vivienda ofrece 3 dormitorios, 3 baños (más aseo de cortesía), un luminoso salón con cocina americana totalmente equipada y una terraza acristalada que amplía el espacio habitable para disfrutarla durante todo el año. La planta semisótano incluye un salón con bar, un dormitorio de invitados, zona de lavandería y sauna — perfecta para visitas o para crear tu propio espacio de bienestar. En el exterior, podrás disfrutar de una piscina privada climatizada, paneles solares (3,6 kW) y aparcamiento privado. Ubicada cerca de los campos de golf de Villamartín, Las Ramblas y Campoamor, y a pocos minutos en coche del centro comercial La Zenia Boulevard y de las playas de Orihuela Costa. Una vivienda perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y un toque de lujo bajo el sol de la Costa Blanca. \*



## Características:

|                               |                         |                                  |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>        | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta              | Norte                   | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte           | Este                    | A/A Frio                         |
| Terraza Privada               | Sur                     | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén            |                         | Calefacción Central.             |
| Baño En-Suite                 |                         |                                  |
| Doble acristalamiento         |                         |                                  |
| Armarios Empotrados           |                         |                                  |
| Solario                       |                         |                                  |
| Sauna                         |                         |                                  |
| Sala de Juegos                |                         |                                  |
| Apptomnt. Huéspedes           |                         |                                  |
| Restaurant                    |                         |                                  |
| Sótano                        |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>                 | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín               | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
|                               | Cerca del Mar           |                                  |
|                               | Cerca de Tiendas        |                                  |
|                               | Cerca de Cuidad         |                                  |
|                               | Cerca de Colegios       |                                  |
| <b>Piscina</b>                | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina climatizada           | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Piscina Privada               |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>                 | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado                | Alarma                  | Párking Privado                  |
|                               | Persianas Eléctricas    |                                  |
|                               | Caja fuerte             |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b>     | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad                  | Urge venta              |                                  |
| Paneles solares fotovoltaicos | Lujo                    |                                  |
|                               | Reventa                 |                                  |