



## Villa détachée à vendre à Villamartin, Villamartín

475 000 €

Référence: R5221330    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 227m<sup>2</sup>    Construite: 185m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

Modern corner villa in a quiet residential area of Villamartín, combining style, comfort and Mediterranean living. Built over 3 levels, this elegant home offers 3 bedrooms, 3 bathrooms (plus guest WC), a bright open-plan living area with a fully equipped kitchen, and a glazed terrace that extends the living space for year-round use.

The semi-basement includes a lounge with bar, a guest bedroom, laundry and sauna – perfect for guests or for creating your own wellness space.

Enjoy outdoor living with a private heated swimming pool, solar panels (3.6 kW), and private parking. Located close to Villamartín Golf, Las Ramblas and Campoamor courses, and just a short drive from La Zenia Beach and Zenia Boulevard shopping centre.

A perfect home for those seeking comfort, privacy and a touch of luxury on the Costa Blanca.

### Key Features

- Private Pool
- Sauna
- Air Conditioning
- Underfloor Heating
- Fitted Wardrobes
- Fully Furnished
- Solar Panels
- Glazed Terrace
- Private Parking
- Basement



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Sauna  
Salle de jeux  
Appartement  
Restaurant sur place  
Sous-sol

### Vues

Jardin

### Piscine

Piscine chauffée  
Piscine Privée

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Nord  
Est  
Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Safe

### Catégorie

Affligé  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private