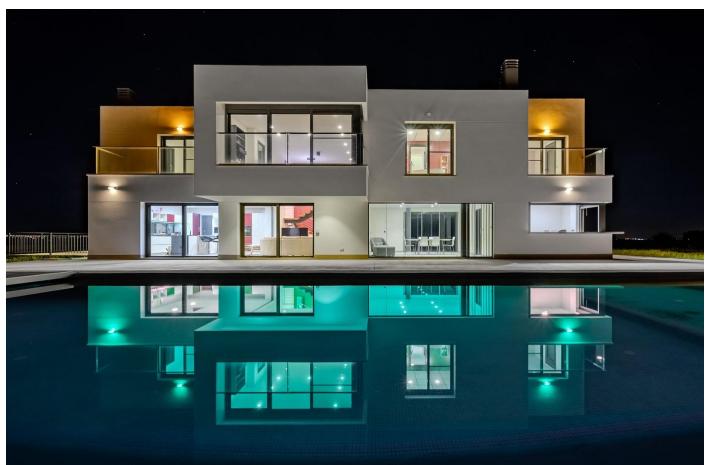




## Villa détachée à vendre à La Marina, La Marina

**990 000 €**

Référence: R5220427 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 10 602m<sup>2</sup> Construite: 506m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Nichée à La Marina del Pinet (Elche, sud d'Alicante), cette superbe villa contemporaine a été construite en 2016 sur un vaste terrain de 10 600 m<sup>2</sup>, offrant tranquillité et intimité absolues. Bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, elle offre une vue panoramique à 360° sur la campagne et les montagnes environnantes.~~Son emplacement stratégique assure une excellente connectivité : à seulement 5 km de la plage, 3 km du village de La Marina, 20 km d'Elche et de Torrevieja, et 25 km de l'aéroport d'Alicante.~~???? Une maison conçue pour vivre et profiter pleinement.~Construite avec des matériaux de première qualité et un souci du détail absolu, cette propriété exceptionnelle offre un niveau de confort, de sécurité et de fonctionnalité supérieur :~Fenêtres de sécurité antivol~~Stores électriques et moustiquaires partout~~Électroménager haut de gamme et cuisine design~~Accessibilité totale : ascenseur du sous-sol au premier étage, rampes, larges portes coulissantes~~???? Lumière naturelle, aménagement ouvert et vue imprenable.~La façade exposée sud, qui s'ouvre sur la piscine, est dotée de grandes fenêtres qui baignent l'intérieur de lumière naturelle.~Au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine entièrement équipée communique harmonieusement avec le séjour ouvert. Ces espaces peuvent être divisés grâce à d'élégantes portes coulissantes en verre pour plus de polyvalence. L'îlot central comprend une plaque de cuisson à induction et se prolonge par une élégante table pouvant accueillir jusqu'à 12 convives. Une buanderie avec accès extérieur complète l'espace.~~Du salon, une grande terrasse couverte est accessible par une porte vitrée rétractable. Les fenêtres en accordéon s'ouvrent entièrement au nord et au sud, créant une expérience intérieure-extérieure harmonieuse. La terrasse mène à un débarras, une cuisine d'été avec bar et barbecue intérieur, ainsi qu'une salle de bain extérieure. Ce niveau comprend également une chambre d'amis avec salle de bain attenante et toilettes séparées.~~???? Des espaces privés conçus pour une détente absolue.~À l'étage, accessible par ascenseur ou par escalier, vous trouverez une pièce lumineuse et ouverte, idéale comme bureau, salle de jeux ou salle de sport.~De là, vous accéderez à la luxueuse suite parentale dotée d'une cheminée, d'une terrasse privée, d'un grand dressing et d'une vaste salle de bain avec baignoire îlot centrale, douche surdimensionnée, double vasque et toilettes séparées.~~Deux autres chambres avec salle de bain attenante et terrasse privée se trouvent également à cet étage.~~???? Sous-sol multifonctionnel et garage de rêve.~Le sous-sol offre une pièce polyvalente avec salle de bain privative, idéale comme cinquième chambre, bureau, salle de cinéma ou salle de sport.~Le très grand garage peut accueillir plusieurs voitures, motos et vélos, et abrite les installations techniques de la piscine.~~???? Un havre de bien-être privé toute l'année.~La piscine de 12 x 6 mètres comprend une entrée progressive de type plage, un couloir de nage plus profond et un système de purification UV, permettant une baignade saine et quasiment sans chlore.~Le jacuzzi surélevé de 3 x 3 mètres, surplombant la piscine, crée une ambiance sereine et zen.~Un système de pompe à chaleur permet de profiter de la piscine et du jacuzzi toute l'année. Une douche solaire est située au bord de la piscine.~~???? Éco-efficacité et durabilité.~Le système de récupération et de recyclage des eaux de pluie et des eaux grises est pleinement opérationnel et permet d'arroser les jardins, les arbres et la pelouse : une solution éco-responsable qui améliore le confort tout en respectant l'environnement.~~???? Disposition de la propriété :~Rez-de-chaussée : 168,40 m<sup>2</sup>~~Étage : 125,55 m<sup>2</sup>~~Sous-sol : 186,30 m<sup>2</sup>~~? Prêt à découvrir votre future maison ? Un paradis moderne, privé et entièrement fonctionnel, à quelques minutes de la mer.~Plus qu'une propriété, c'est un style de vie.~~Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée.~La maison de vos rêves vous attend !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Jacuzzi

### Meubles

Entièrement meublé

### Cote d'énergie

D

### Climatisation

Climatisation

### Sécurité

Système d'alarme

### Cote d'émission de CO2

D

### Piscine

Piscine Privée

### Parking

Garage