



Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

350.000 €

Referenz: R5122654 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 200m²





Costa Blanca South, Rojales

SONNE, PLATZ UND AUSSICHT – AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IM WAHNSINN VON QUESADA Diese beeindruckende, 200 m² große, freistehende Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden von Ciudad Quesada und bietet einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Berge und das charmante Dorf Rojales. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 500 m² großen Grundstück, erstreckt sich über drei Etagen und bietet enormes Potenzial für die Modernisierung und den Umbau in eine luxuriöse mediterrane Oase. Innen Der Haupteingang führt direkt in eine gut ausgestattete Küche, die sich nahtlos in den Rest des Hauses einfügt. Auf dieser Etage befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gästebad, ideal für Gäste oder als Büro. Im Inneren öffnet sich das Haus in ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer – ideal für Familienfeiern oder Unterhaltung. Das Esszimmer hat zudem einen eigenen Zugang zum Garten und schafft so eine angenehme Verbindung zwischen drinnen und draußen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad. Die Master-Suite bietet direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Panoramablick – ein idealer Ort, um den Sonnenaufgang zu genießen oder bei Sonnenuntergang zu entspannen. Unterkonstruktion Das völlig unabhängige Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und ist dank großer Fenster lichtdurchflutet. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Ob Sie Gäste, eine große Familie oder einen Mieter suchen, diese Etage bietet absolute Privatsphäre und Flexibilität. Leben im Freien Der Außenbereich ist für ganzjähriges Vergnügen konzipiert und verfügt über einen privaten Pool, umgeben von Sonnenterrassen und schattigen Loungebereichen. Es gibt zwei Essbereiche: einen für den Sommer und einen für den Winter, letzterer befindet sich in einem gemütlichen, geschlossenen Bereich an der Seite des Hauses. Eine voll ausgestattete Außenküche und ein Badezimmer mit Dusche ermöglichen die Bewirtung von Gästen am Pool. Hauptmerkmale Fünf geräumige Zimmer Atemberaubende Aussicht auf die Landschaft, die Berge und die Stadt. Privater Swimmingpool mit sonnigen und schattigen Bereichen. Unabhängiger Keller mit privatem Zugang. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss. Essbereiche im Freien das ganze Jahr über Ausgezeichnetes Modernisierungspotenzial Standort Die Villa befindet sich in idealer Lage in Ciudad Quesada, nur wenige Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Die nahegelegene Stadt Rojales ist bekannt für ihren spanischen Charme, ihre kulturellen Veranstaltungen und Wochenmärkte. Da der Flughafen Alicante-Elche nur 40 Minuten, der internationale Flughafen Murcia (Corvera) weniger als eine Autostunde und die goldenen Strände von Guardamar del Segura nur 10 Minuten entfernt sind, ist dieses Haus der perfekte Ort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein geräumiges und vielseitiges Haus in bester Lage mit spektakulärer Aussicht und unglaublichem Potenzial zu erwerben. Bereit, es zu Ihrem zu machen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Privater Pool