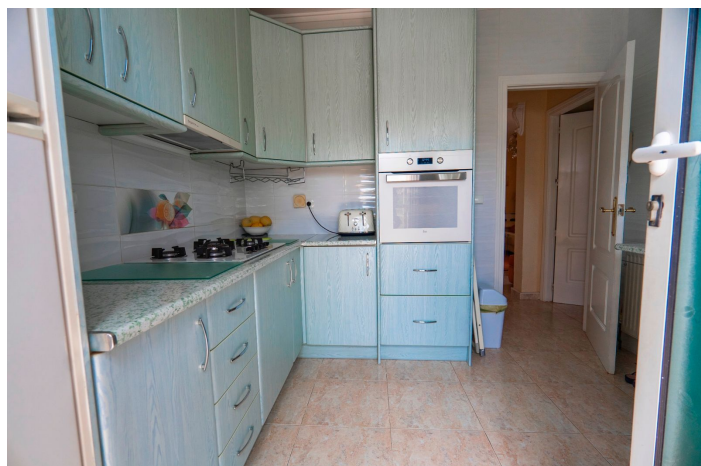




## Vrijstaande Villa te koop in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

350.000 €

Referentie: R5122654 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

**ZON, RUIMTE EN UITZICHT – UITZONDERLIJKE VILLA IN HET GEKTE QUESADA** Deze prachtige vrijstaande villa van 200 m<sup>2</sup> ligt op een verhoogd perceel in een van de meest gewilde wijken van Ciudad Quesada en biedt een panoramisch uitzicht op het omliggende landschap, de bergen en het charmante dorpje Rojales. De woning staat op een royaal perceel van 500 m<sup>2</sup>, is verdeeld over drie verdiepingen en biedt ongelooflijke mogelijkheden voor modernisering en verbouwing tot een luxe mediterrane oase. Binnen De hoofdingang leidt direct naar een goed uitgeruste keuken, die naadloos aansluit op de rest van het huis. Op deze verdieping vindt u een ruime tweepersoonsslaapkamer en een gastenbadkamer, ideaal voor gasten of als kantoor. Binnen komt het huis uit in een ruime woonkamer en een aparte eetkamer, perfect voor familiebijeenkomsten of een feestje. De eetkamer heeft ook een eigen toegang tot de tuin, waardoor er een aangename verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer. De master suite heeft directe toegang tot een eigen balkon met panoramisch uitzicht, een ideale plek om te genieten van de zonsopgang of te ontspannen bij zonsondergang. Onderconstructie De volledig onafhankelijke kelder heeft een aparte ingang en baadt dankzij de grote ramen in het natuurlijke licht. Er zijn twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een keuken, een eetkamer en een badkamer. Of u nu gasten, een groot gezin of een huurder zoekt, deze verdieping biedt volledige privacy en flexibiliteit. Buitenleven De buitenruimte is ontworpen om het hele jaar door te genieten en beschikt over een privézwembad, omgeven door zonneterrassen en schaduwrijke loungeplekken. Er zijn twee eetgedeeltes: een voor de zomer en een voor de winter, waarvan de laatste zich in een gezellige afgesloten ruimte aan de zijkant van het huis bevindt. Een volledig uitgeruste buitenkeuken en een badkamer met douche maken het gemakkelijk om gasten te ontvangen bij het zwembad. Belangrijkste kenmerken Vijf ruime kamers Adembenemend uitzicht op het landschap, de bergen en de stad. Privézwembad met zon- en schaduwplekken. Onafhankelijke kelder met eigen toegang. Twee slaapkamers met eigen badkamer op de bovenverdieping. Het hele jaar door buiteneetplekken Uitstekend potentieel voor modernisering Locatie De villa is ideaal gelegen in Ciudad Quesada, op slechts enkele minuten van de golfbaan La Marquesa en dicht bij winkels, restaurants en alle voorzieningen. Het nabijgelegen stadje Rojales staat bekend om zijn Spaanse charme, culturele evenementen en wekelijkse markten. Met de luchthaven Alicante-Elche op slechts 40 minuten afstand, de internationale luchthaven van Murcia (Corvera) op minder dan een uur rijden en de gouden stranden van Guardamar del Segura op slechts 10 minuten afstand, is dit huis de perfecte locatie voor zowel permanente bewoning als vakantie. Dit is een unieke kans om een ruime en veelzijdige woning te verwerven op een toplocatie met spectaculair uitzicht en een ongelooflijk potentieel. Klaar om er de uwe van te maken? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

Privé zwembad