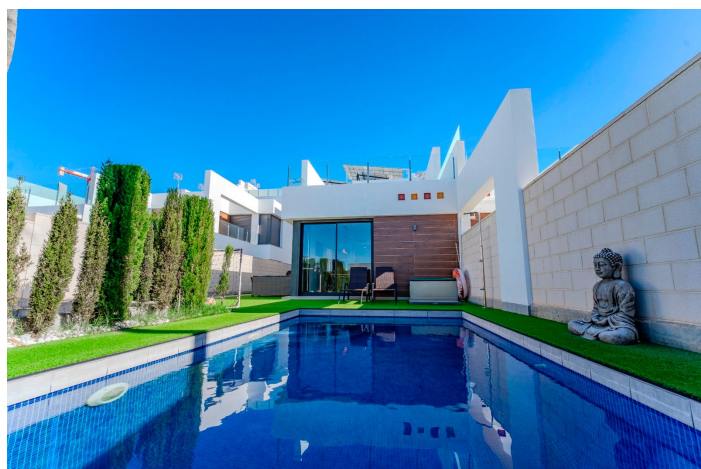
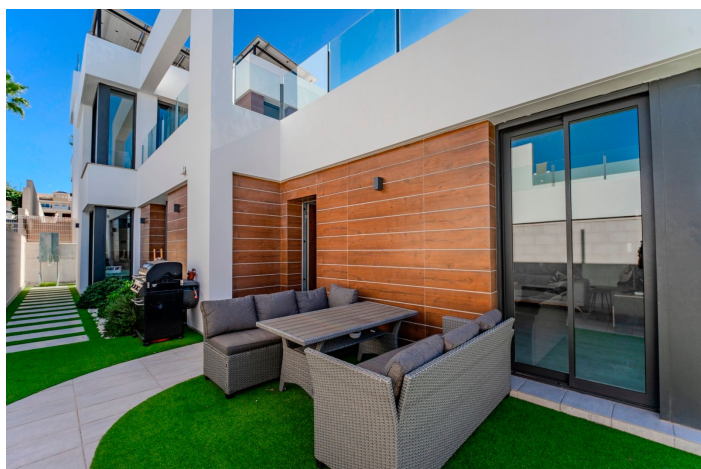




## Semi-Detached House zum Verkauf in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

470.000 €

Referenz: R5221774 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 258m<sup>2</sup> Garten: 162m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Moderne Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool in Benijófar Genießen Sie die perfekte Balance aus Design, Komfort und Innovation in dieser wunderschön gestalteten, modernen Villa in Benijófar . Mit hochwertigen Ausstattungsdetails, offenen Grundrissen und energieeffizienter Technologie bietet diese Immobilie einen eleganten und entspannten Lebensstil in Küstennähe, unweit von Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Hauptmerkmale 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich Moderne Hochglanzküche mit Einbaugeräten Fußbodenheizung in allen Badezimmern Zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss + Gerät im Obergeschoss Hauptsuite mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zum Solarium Privater Swimmingpool, Außendusche und angelegter Garten Parkplatz abseits der Straße mit elektrischem Tor Solarpaneele mit Batteriesystem IBI/Suma 465 € pro Jahr Beschreibung des Objekts Diese moderne Villa in Benijófar besticht durch ihre außergewöhnliche Bauqualität und ihren zeitgemäßen Stil in jedem Detail. Der offene Grundriss verbindet den hellen Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Hochglanzküche und schafft so ein stilvolles Ambiente für gesellige Abende und den Alltag. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer , jeweils mit Einbauschränken. Eines hat Flügeltüren zum Garten und ein eigenes Badezimmer, das andere ein modernes Familienbad mit ebenerdiger Dusche . Praktischer Stauraum unter der Treppe sorgt für eine komfortable Raumaufteilung. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, eine Oase der Ruhe mit Ankleidezimmer , elegantem Badezimmer en suite und direktem Zugang zu einem privaten Solarium – ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen bei Sonnenuntergang. Das Solarium mit seinem atemberaubenden Bergblick ist auch vom Treppenabsatz aus zugänglich. Die Villa besticht im Außenbereich durch einen privaten Pool , eine Außendusche und einen pflegeleichten, angelegten Garten . Nachhaltigkeit und Eleganz gehen hier Hand in Hand: Solarpaneele mit Batteriespeicher sorgen für Energieeffizienz und langfristige Einsparungen. Lage und Lebensstil Dieses Anwesen befindet sich im charmanten Städtchen Benijófar an der Costa Blanca , in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage, in der Nähe von allem, was Sie benötigen. Benijófar ist ein malerisches Dorf, bekannt für seinen schönen Dorfplatz , die historische Kirche und den Wochenmarkt . Das Dorf bietet eine wunderbare Mischung aus traditionellem spanischem Flair und modernen Annehmlichkeiten; Cafés, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Das ausgeprägte Gemeinschaftsgefühl ist einer der größten Pluspunkte von Benijófar, mit ganzjährigen Veranstaltungen und einer sehr einladenden, internationalen Atmosphäre. Die nahegelegenen Städte Ciudad Quesada und Rojales bieten noch mehr Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Freizeitzentren und eine größere Auswahl an Restaurants – alles bequem mit dem Auto erreichbar. Zur Entspannung und Erholung bietet sich der Golfplatz La Marquesa an, der weniger als zehn Minuten von der Villa entfernt liegt, und die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura sind in etwa 15 Minuten zu erreichen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7 und die Küstenstraße N-332 ist der Flughafen Alicante in rund 30 Minuten erreichbar – ideal also sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte. Nächste Schritte Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese außergewöhnliche, moderne Villa in Benijófar. Mit ihrer luxuriösen Ausstattung, dem Swimmingpool und den umweltfreundlichen Annehmlichkeiten vereint diese Immobilie Eleganz und Funktionalität zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Zuhause.



## Eigenschaften:

Solarium