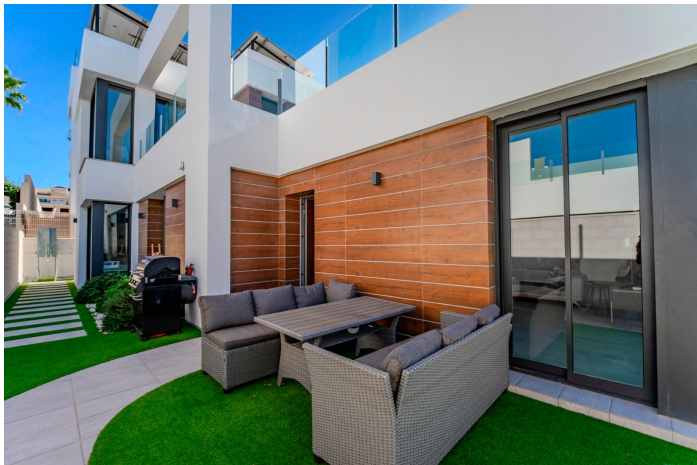




Maison semi-défectée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojas

470 000 €

Référence: R5221774 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 258m² Construite: 162m²







Costa Blanca South, Benijófar

Villa de luxe moderne avec 3 chambres et piscine privée à Benijófar

Appréciez l'équilibre parfait entre design, confort et innovation dans cette magnifique villa moderne à Benijófar . Dotée de finitions haut de gamme, d'espaces de vie ouverts et de technologies écoénergétiques, cette propriété offre un cadre de vie élégant et paisible, à proximité de la côte, des terrains de golf et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Caractéristiques principales

3 chambres | 3 salles de bain Espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine Cuisine moderne laquée brillante avec appareils électroménagers intégrés Chauffage au sol dans toutes les salles de bains Unité de climatisation centrale au rez-de-chaussée + unité à l'étage supérieur Suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès au solarium Piscine privée, douche extérieure et jardin paysager Parking hors route avec portail électrique Panneaux solaires avec système de batteries IBI/Suma 465 € par an

Description de l'objet

Cette villa moderne à Benijófar impressionne par la qualité exceptionnelle de sa construction et son style contemporain soigné dans les moindres détails. L'espace de vie ouvert relie un salon et une salle à manger lumineux à une cuisine élégante aux finitions laquées , créant ainsi une ambiance raffinée idéale pour les soirées entre amis comme pour le quotidien.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres doubles spacieuses , chacune dotée d'une armoire intégrée. L'espace s'ouvre sur le jardin par des portes-fenêtres et dispose d'une salle de bains privative et d'une autre est équipée d'une salle de bains familiale moderne avec douche à l'italienne . Un espace de rangement pratique sous l'escalier optimise l'agencement des pièces.

À l'étage se trouve la suite parentale, un havre de paix avec dressing , salle de bains attenante élégante et accès direct à un solarium privé – idéal pour bronzer ou se détendre au coucher du soleil. Le solarium, offrant une vue imprenable sur les montagnes, est également accessible depuis le palier.

La villa dispose d'une piscine privée , d'une douche extérieure et d'un jardin paysager nécessitant peu d'entretien . Ici, durabilité et élégance se conjuguent harmonieusement : des panneaux solaires avec stockage par batterie garantissent une efficacité énergétique optimale et des économies à long terme.

Lieu et style de vie

Cette propriété se situe dans la charmante ville de Benijófar , sur la Costa Blanca , dans un quartier calme et facilement accessible, à proximité de toutes les commodités. Benijófar est un village pittoresque, réputé pour sa belle place , son église historique et son marché hebdomadaire . Le village offre un merveilleux mélange de charme espagnol traditionnel et de confort moderne : cafés, boutiques et restaurants sont tous accessibles à pied.

Le fort esprit communautaire est un des plus grands atouts de Benijófar, avec des événements tout au long de l'année et une ambiance internationale très chaleureuse. Les villes voisines de Ciudad Quesada et Rojales offrent encore plus de commodités, notamment des supermarchés, des centres de loisirs et un plus grand choix de restaurants, tous facilement accessibles en voiture.

Pour se détendre et se divertir, le golf de La Marquesa se trouve à moins de dix minutes de la villa, et les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont accessibles en une quinzaine de minutes. Grâce à d'excellentes liaisons routières via l'autoroute AP-7 et la route côtière N-332, l'aéroport d'Alicante est à seulement 30 minutes environ, ce qui en fait un lieu idéal pour y résider l'année ou pour y passer des vacances.

Prochaines étapes

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez cette villa moderne d'exception à Benijófar. Avec ses prestations luxueuses, sa piscine et ses équipements écologiques, cette propriété allie élégance et



fonctionnalité pour créer une demeure véritablement extraordinaire.



Spécification:

Solarium