



## Villa détachée à vendre à Lo Crispin, Ciudad Quesada / Rojales

**350 000 €**

Référence: R5221660 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 226m<sup>2</sup> Construite: 151m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Lo Crispin

Cette villa individuelle de cinq chambres, exposée plein sud, est située à Lo Crispin, dans un quartier résidentiel très prisé, à seulement cinq minutes à pied des commerces, bars et restaurants. Les magnifiques plages voisines sont à seulement 15 minutes en voiture, offrant ainsi le meilleur des deux mondes : tranquillité et accès facile au littoral. Située sur la Costa Blanca Sud, cette spacieuse villa bénéficie de superbes couchers de soleil et d'une vue imprenable sur les montagnes, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et charme méditerranéen. Implantée sur un terrain de 226 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 151 m<sup>2</sup>, la propriété comprend un agréable salon donnant sur une terrasse couverte à l'avant – l'endroit idéal pour savourer son café du matin ou dîner à l'ombre en plein air. La cuisine séparée et entièrement équipée offre un vaste espace de travail et de nombreux rangements, tandis que toutes les chambres sont dotées de placards intégrés et de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains. La villa possède également un impressionnant sous-sol aménagé, accessible de l'extérieur, comprenant un grand salon, deux chambres doubles supplémentaires et une salle de douche – idéal pour accueillir des invités ou de la famille. Un cellier pratique, accessible depuis l'extérieur, se trouve sous l'escalier arrière. À l'extérieur, le jardin carrelé, facile d'entretien, offre un vaste espace de détente et de réception, agrémenté d'une piscine privée de 8 x 4 m, d'un parking et de stores extérieurs rétractables. La propriété bénéficie également d'un accès à une piscine municipale et commune. Des grilles de sécurité sont installées à toutes les fenêtres, et un solarium privé, accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, complète ce bien. Cette magnifique villa offre de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, idéaux pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire de luxe sur la Costa Blanca Sud, baignée de soleil.



## Spécification:

Caractéristiques

Piscine

Terrasse privée

Piscine commune

Solarium

Piscine Privée