



Abstandsvilla zum Verkauf in Benitachell, Benitachell

730.000 €

Referenz: R5225764 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 820m² Garten: 330m²





Costa Blanca North, Benitachell

Dies ist nicht nur eine Villa; es ist ein Statement für nachhaltigen Luxus, gelegen in der hochbegehrten Enklave von Cumbre del Sol, Benitachell. Auf einer Fläche von 330 m², verteilt auf zwei großzügige Ebenen auf einem großzügigen Grundstück von 820 m², ist diese Immobilie für den anspruchsvollen Käufer gestaltet, der ganzjährig Komfort, atemberaubende Ausblicke und unvergleichliche Energieunabhängigkeit an der Costa Blanca sucht. Unvergleichliche Effizienz & Südausblicke Erleben Sie wahres mediterranes Wohnen mit dem guten Gefühl, das von hochmoderner Energietechnologie ausgeht. Die Villa verfügt über eine beeindruckende Anzahl von 24 Solarmodulen, die eine robuste 13,5 kW an Leistung erzeugen – ein definitives Merkmal für den modernen, umweltbewussten Hausbesitzer. Darüber hinaus nutzt das intelligente Design die Kondensation aus dem Klima für einen Reservoir, das für die automatische Gartenbewässerung verwendet wird, und hält den üppigen mediterranen Garten und die Obstbäume mühelos lebendig. Die ideale Südausrichtung der Immobilie garantiert reichlich Tageslicht und bietet wirklich atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, was die perfekte Bühne für spektakuläre Sonnenuntergänge aus fast jedem Raum bietet. Innenraumgestaltung und Layout Der Innenraum begrüßt Sie mit einem tiefen Gefühl für Licht und Raum. Das Erdgeschoss ist dem lebendigen Gemeinschaftsleben gewidmet und bietet einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit der Hauptterrasse verbunden ist. Die Gourmetküche ist ein funktionales Meisterwerk, ausgestattet mit hochwertigen Arbeitsplatten, und bietet Ausblick auf den privaten Pool Bereich. Die Unterkunft ist sorgfältig für Komfort und Privatsphäre geplant: Master Suite: Ein ruhiges Refugium mit großzügigem Layout, einem luxuriösen Badezimmer en-suite und einer eigenen privaten Terrasse mit Meerblick – Ihr exklusiver Ort zur Entspannung. Gäste- & Familienunterkünfte: Zwei weitere Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad en-suite ausgestattet und mit Einbauschränken versehen, gewährleisten außergewöhnliche Privatsphäre für alle Bewohner. Vielseitigkeit: Ein zusätzlicher vielseitiger Raum eignet sich perfekt als Büro oder Arbeitszimmer. Außen-Oase & Praktische Annehmlichkeiten Außen ist das Anwesen eine echte Oase. Der pflegeleicht gestaltete Garten umrahmt den großen privaten Swimmingpool und schafft den ultimativen Raum, um das warme Costa Blanca Klima das ganze Jahr über zu genießen. 2010 erbaut und in makellosem Zustand gehalten, bietet die Villa allen modernen Komfort, wie Klimaanlage und individuelle Heizung über eine Wärmepumpe in allen Schlafzimmern. Vervollständigt wird dieses außergewöhnliche Angebot durch wesentliche praktische Merkmale wie einen privaten Parkplatz und einen eigenen Abstellraum. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein energieunabhängiges Luxushaus in einer erstklassigen Lage zu erwerben.