



Villa détachée à vendre à Benitachell, Benitachell

730 000 €

Référence: R5225764 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 820m² Construite: 330m²





Costa Blanca North, Benitachell

Ceci n'est pas simplement une villa ; c'est une déclaration de luxe durable située dans l'enclave très recherchée de Cumbre del Sol, Benitachell. S'étendant sur 330 m² répartis sur deux niveaux spacieux sur un terrain généreux de 820 m², cette propriété est conçue pour l'acheteur exigeant à la recherche de confort tout au long de l'année, de vues à couper le souffle et d'une indépendance énergétique inégalée sur la Costa Blanca. Une Efficacité Inégalée & des Vues du Sud Vivez véritablement la vie méditerranéenne avec la tranquillité d'esprit apportée par une technologie énergétique de pointe. La villa dispose d'un impressionnant ensemble de 24 panneaux solaires, générant une puissance robuste de 13,5 kW—une caractéristique déterminante pour le propriétaire moderne, soucieux de l'environnement. De plus, le design intelligent capte la condensation du climat pour un réservoir, qui est utilisé pour l'irrigation automatique du jardin, maintenant le luxuriant jardin méditerranéen et les arbres fruitiers vibrants sans effort. L'orientation sud idéale de la propriété garantit une lumière naturelle abondante et offre de véritables vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et le paysage environnant, créant la scène parfaite pour des couchers de soleil spectaculaires depuis presque chaque pièce. Design Intérieur et Agencement L'intérieur vous accueille avec un profond sentiment de lumière et d'espace. Le rez-de-chaussée est dédié à un mode de vie communautaire vibrant, avec un grand espace de vie et de dining ouvert qui communique sans effort avec la terrasse principale. La cuisine gourmande est un chef-d'œuvre fonctionnel, équipée de plans de travail de haute qualité et conçue pour donner sur la zone de la piscine privée. L'hébergement est méticuleusement planifié pour le confort et l'intimité : Suite Principale : Un sanctuaire tranquille avec un agencement généreux, une salle de bain privative de luxe et sa propre terrasse avec vue sur la mer—votre coin exclusif de détente. Quartiers Invités et Familiaux : Deux chambres doubles supplémentaires, chacune complète avec sa propre salle de bain privative et équipée de placards intégrés, garantissent une intimité exceptionnelle pour tous les occupants. Polyvalence : Une chambre polyvalente supplémentaire est parfaitement adaptée à un bureau à domicile ou un espace d'étude. Oasis Extérieure & Commodités Pratiques À l'extérieur, la propriété est une véritable oasis. Le jardin méticuleusement entretenu encadre la grande piscine privée, créant l'espace ultime pour profiter du chaud climat de la Costa Blanca tout au long de l'année. Construite en 2010 et maintenue en état immaculé, la villa comprend tout le confort moderne, tel que la climatisation et le chauffage individuel via une pompe à chaleur dans toutes les chambres. Complétant cette offre exceptionnelle, des caractéristiques pratiques essentielles, y compris un espace de stationnement privé et une chambre de stockage dédiée. C'est une opportunité rare d'acquérir une maison de luxe indépendante en énergie dans un emplacement privilégié.