info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

730.000 €

Referentie: R5225764 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 820m^2 **Perceelgrootte:** 330m^2

Costa Blanca North, Benitachell

Dit is niet zomaar een villa; het is een statement van duurzaam luxe gelegen in de zeer gewilde enclave van Cumbre del Sol, Benitachell. Met een oppervlakte van 330 m² verdeeld over twee ruime niveaus op een generositeit van 820 m² grond, is dit pand ontworpen voor de veeleisende koper die het hele jaar door comfort, adembenemende uitzichten en ongeëvenaarde energie-onafhankelijkheid op de Costa Blanca zoekt. Ongeëvenaarde efficiëntie & Zuidelijke uitzichten Ervaar waarachtig Mediterraan leven met de gemoedsrust die komt van geavanceerde energietechnologie. De villa beschikt over een indrukwekkende reeks van 24 zonnepanelen, die een robuuste 13,5 kW aan vermogen genereren—een bepalend kenmerk voor de moderne, milieubewuste huiseigenaar. Bovendien vangt het intelligente ontwerp condensatie uit het klimaat voor een reservoir, dat wordt gebruikt voor automatische tuinirrigatie, waardoor de weelderige Mediterraanse tuin en fruitbomen moeiteloos in leven worden gehouden. De ideale Zuidelijke oriëntatie van het pand garandeert ruime natuurlijke lichtinval en biedt werkelijk adembenemende panoramische uitzichten op de zee en het omliggende landschap, wat het perfecte podium creëert voor spectaculaire zonsondergangen vanuit bijna elke kamer. Interieurontwerp en indeling Het interieur verwelkomt je met een diepgaand gevoel van licht en ruimte. De begane grond is gewijd aan levendige gemeenschappelijke woonruimte, met een ruime open woonkamer en eetkamer die naadloos aansluit op het hoofdterras. De gourmet keuken is een functioneel meesterwerk, uitgerust met hoogwaardige werkbladen en ontworpen met uitzicht op het privé zwembad. De accommodatie is zorgvuldig gepland voor comfort en privacy: Master Suite: Een rustige toevluchtsoord met een genereuze indeling, een luxe en-suite badkamer, en een eigen privéterras met zeezicht—jouw exclusieve plek voor ontspanning.Gasten- en Familiekamers: Twee extra tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en uitgerust met inbouwkasten, zorgen voor uitzonderlijke privacy voor alle bewoners.Veelzijdigheid: Een extra veelzijdige kamer is perfect geschikt als thuiswerkplek of studeerkamer. Buiten Oasis & Praktische voorzieningen Buiten is het pand een ware oase. De zorgvuldig onderhouden tuin omkadert het grote privézwembad, waardoor de ultieme ruimte ontstaat om het warme Costa Blanca klimaat het hele jaar door te genieten. Gebouwd in 2010 en in onberispelijke staat gehouden, omvat de villa alle moderne gemakken, zoals airconditioning en individuele verwarming via een warmtepomp in alle slaapkamers. Dit uitzonderlijke aanbod wordt compleet gemaakt met essentiële praktische kenmerken, waaronder een privé parkeerplaats en een speciale opslagruimte. Dit is een zeldzame kans om een energie-onafhankelijk luxe huis in een toplocatie te verwerven.