



## Grond te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

220.000 €

Referentie: R5212555 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 141m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 141m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Bouwkavel van 141 m2 aan de Calle San José, in Guardamar del Segura, Alicante.

Het object biedt de mogelijkheid om tot 4 verdiepingen (begane grond + 4) te bouwen, waardoor er diverse gebruiksmogelijkheden ontstaan.

Ontwikkelingsmogelijkheden:

Wooncomplex met appartementengebouwen. Commerciële ruimten op de begane grond en appartementen op de verdiepingen. Kantoren of coworkingruimtes. Een combinatie van appartementen en winkels die gebruik maakt van de toegestane bouwhoogte.

Deze flexibiliteit, gecombineerd met de toplocatie, maakt het een zeer aantrekkelijke investering.

Guardamar del Segura, met zijn rijke culturele, gastronomische en natuurlijke erfgoed, biedt een rustige en moderne leefomgeving. De nabijheid van de kust en grote stedelijke centra garandeert een hoog rendement op de investering voor elk project in deze regio.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die worden gekenmerkt door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Eh:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de regio een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada, in Javalambre of Valdelinares, een paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen.

De Costa Blanca biedt een uitzonderlijk rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee worden gecombineerd met een bergachtig en dorpsachtig achterland dat een wereldwijd unieke cultuur en historische monumenten herbergt.





## BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.