



## Land zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

2.400.000 €

Referenz: R5212558 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 2.546m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Dieses 2.546 m<sup>2</sup> große Grundstück an der Avenida Alcalde Rosalino Pérez Hernández in Guardamar del Segura besticht durch seine strategische Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden Guardamars. Es ermöglicht den Bau eines 10-stöckigen Gebäudes (maximal 40 Wohneinheiten) und bietet somit erhebliches Potenzial für Wohn-, Gewerbe- oder Hotelprojekte. Dank des ebenen Geländes, das die Bebauung erleichtert, der dynamischen Umgebung und der Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und Verkehrsknotenpunkten stellt dieses Grundstück eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in einer gefragten Gegend mit hohem Wertsteigerungspotenzial dar. Die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten erlauben eine breite Palette an Projekten, von Apartments mit Meerblick über Hotelkomplexe bis hin zu Gewerbeflächen in den unteren Etagen. Guardamar del Segura bietet mit seinem reichen kulturellen, gastronomischen und natürlichen Erbe ein ruhiges und modernes Wohnumfeld. Die Nähe zur Küste und zu wichtigen urbanen Zentren garantiert eine hohe Rendite für jedes Projekt, das in dieser Gegend entwickelt wird. Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. **WICHTIG!!** Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.