



## Atterrir à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

2 400 000 €

Référence: R5212558    Chambres: 1    Bain: 1    Terrain: 2 546m<sup>2</sup>









## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Situé sur l'Avenida Alcalde Rosalino Pérez Hernández à Guardamar del Segura, ce terrain de 2 546 m<sup>2</sup> se distingue par sa position stratégique dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Guardamar. Autorisant la construction d'un immeuble de 10 étages (40 logements maximum), il offre un vaste potentiel pour des projets résidentiels, commerciaux ou hôteliers. Grâce à son terrain plat facilitant la construction, à un environnement en constante évolution et à sa proximité avec les principaux points d'intérêt et les axes de transport, ce terrain représente une opportunité d'investissement de premier ordre dans une zone à forte demande et à fort potentiel d'appréciation. Sa polyvalence ouvre la voie à des projets variés, allant d'appartements avec vue sur mer à des complexes hôteliers, en passant par des espaces commerciaux aux étages inférieurs. Guardamar del Segura, avec son riche patrimoine culturel, gastronomique et naturel, offre un cadre de vie paisible et moderne. Sa proximité avec la côte et les grands centres urbains garantit un retour sur investissement important pour tout projet développé sur ce site. Climat: Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.