



## Otro en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**222.200 €**

Referencia: R5011042 Baños: 1 Construido: 117m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

LOCAL COMERCIAL EN VENTA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN GUARDAMAR DEL SEGURA ;CON INCREÍBLE ATRACCIÓN! Este moderno local comercial se encuentra en una de las calles más transitadas de Guardamar del Segura y ofrece una oportunidad excepcional para una amplia gama de negocios. Con una alta afluencia de público y máxima visibilidad , esta ubicación privilegiada es perfecta para emprendedores que buscan atraer un flujo constante de clientes. Anteriormente utilizado como oficina inmobiliaria, el espacio ahora está disponible para la venta y listo para diversos usos comerciales. Características principales:

- ✓ Ubicación privilegiada de alto tráfico : ubicada en una de las carreteras más transitadas, lo que garantiza una increíble afluencia de personas y la máxima visibilidad para su negocio.
- ✓ Espacio moderno listo para usar : con un diseño y acabados contemporáneos en todas partes, esta propiedad está lista para mudarse para su uso inmediato.
- ✓ Ideal para varios tipos de negocios : ya sea que esté abriendo una tienda minorista , una oficina o un negocio de servicios , este espacio flexible se adapta a múltiples propósitos.
- ✓ A pasos de la playa : disfrute de una ubicación muy solicitada a solo minutos de las hermosas playas de Guardamar del Segura.
- ✓ Grandes ventanas para máxima exposición : abundante luz natural y excelente visibilidad, ideal para exhibir sus productos o servicios.
- ✓ Interior espacioso : el diseño abierto brinda la flexibilidad de personalizar fácilmente el espacio para satisfacer las necesidades de su negocio.
- ✓ Gran afluencia de público y visibilidad : ubicado en una zona muy concurrida con tráfico constante, lo que garantiza que innumerables clientes potenciales vean su negocio todos los días.

El precio de venta de esta propiedad comercial es negociable, lo que ofrece flexibilidad para compradores serios. Esta unidad comercial combina una ubicación privilegiada , alta visibilidad y comodidades modernas , lo que la convierte en una oportunidad imperdible para cualquier empresario que busque capitalizar el dinámico mercado de Guardamar del Segura . ¡No pierda esta increíble oportunidad! Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo el potencial de este excelente espacio comercial.