



Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

1.295.000 €

Referenz: R5229205 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.434m² Garten: 263m²





Costa Blanca North, Dénia

Neubauvilla mit Blick auf den Montgó, Energieeffizienz und beheiztem Pool – DeniaGenießen Sie eine Neubauvilla in einer der exklusivsten Gegenden von Dénia. Diese moderne Wohnimmobilie vereint Design, Effizienz und Komfort auf einem ebenen Grundstück von 1.434 m², nach Süden ausgerichtet und mit privilegierten Blick auf den Montgó.

Mit 263 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, ist dieses Haus für diejenigen gedacht, die Qualität, Privatsphäre und Nachhaltigkeit schätzen. Genießen Sie das ganze Jahr über Ihren beheizten Pool, ein Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Solarmodule, die den Energieverbrauch auf ein Minimum reduzieren. Zudem verfügt sie über ein Energiezertifikat der Klasse A.

Moderne und funktionale Aufteilung:Geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Designer-Küche, vollständig ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.Große Fenster, die Innen- und Außenbereich verbinden und helle Räume mit freiem Blick auf den Montgó und das Meer schaffen.3 Schlafzimmer (zwei mit Bad ensuite) + ein Büro oder mögliches viertes Schlafzimmer.3 voll ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen.Privates Fitnessstudio, Technikraum und Möglichkeit für eine separate Wohnung imUntergeschoss.Hauptterrasse mit mediterranemgarten, pflegeleichtem Bereich zum Entspannen und Außenküche.Garage inklusive.Alles wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, mit hochwertigen Materialien und einer perfekten Integration in die natürliche Umgebung.

In einer strategischen Lage: nah am Stadtzentrum, zu Dienstleistungen, Schulen, Restaurants und nur wenige Minuten vom Meer entfernt, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend verzichten zu müssen.

Herausragende Eigenschaften:Neubau (2023)FußbodenheizungWärmepumpe und SolarmoduleBeheizter PoolSüdausrichtungBlick auf den Montgó und das MeerHohe Energieeffizienz (7 kWh/m² Jahr)Klimaanlage mit KanälenAbstellraum und EinbauschränkeGarten und AußenkücheErleben Sie Luxus, Effizienz und Ruhe in einer einzigartigen Umgebung. Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihre neue Villa in Dénia wartet auf Sie.