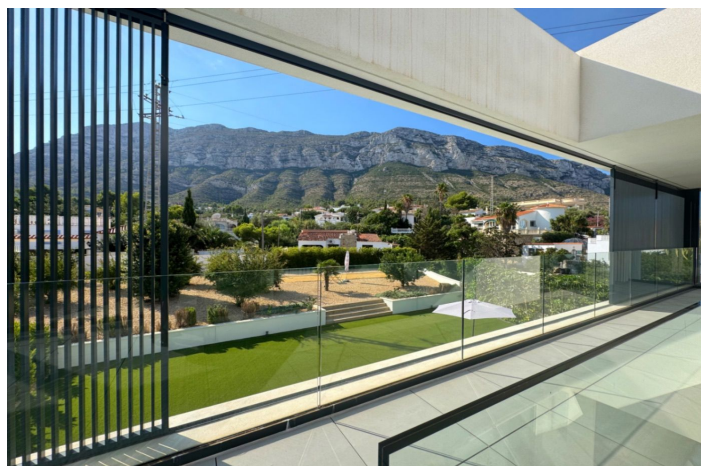
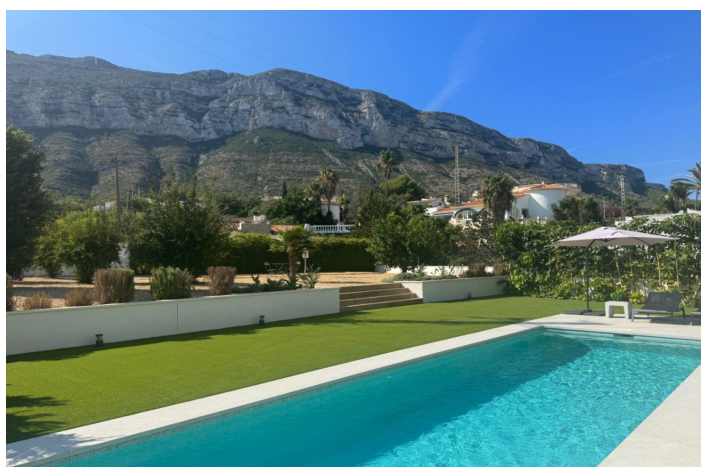




Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

1 295 000 €

Référence: R5229205 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 434m² Construite: 263m²





Costa Blanca North, Dénia

Villa neuve avec vue sur le Montgó, efficacité énergétique et piscine chauffée – Denia Découvrez une villa neuve dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Dénia. Cette maison moderne allie design, efficacité et confort sur un terrain plat de 1 434 m², orienté au sud et offrant une vue privilégiée sur le Montgó.

Avec 263 m² construits répartis sur trois étages, cette maison est conçue pour ceux qui apprécient la qualité, l'intimité et la durabilité. Profitez de sa piscine chauffée, son système de aérothermie, son chauffage par le sol dans toute la maison et ses panneaux solaires qui réduisent la consommation d'énergie au minimum. Elle bénéficie également d'une certification énergétique de classe A.

Distribution moderne et fonctionnelle : Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte design, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Grandes baies vitrées qui relient l'intérieur et l'extérieur, créant des espaces lumineux avec une vue dégagée sur le Montgó et la mer. 3 chambres (deux en suite) + un bureau ou une possible quatrième chambre. 3 salles de bains complètes avec finitions haut de gamme. Salle de gym privée, salle technique et possibilité d'appartement indépendant au rez-de-chaussée. Terrasse principale avec jardin méditerranéen à faible entretien, espace détente et cuisine extérieure. Garage inclus. Tout a été conçu pour profiter du style de vie méditerranéen, avec des matériaux de première qualité et une intégration parfaite avec l'environnement naturel.

Située dans un emplacement stratégique : près du centre urbain, des services, des écoles, des restaurants et à quelques minutes de la mer, sans renoncer à la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Caractéristiques remarquables : Neuf (2023) Chauffage par le sol Aérothermie et panneaux solaires Piscine chauffée Orientation sud Vues sur le Montgó et la mer Haute efficacité énergétique (7 kWh/m² an) Climatisation par conduits Rangements et placards intégrés Jardin et cuisine extérieure Vivez le luxe, l'efficacité et la tranquillité dans un environnement unique. Contactez-nous dès maintenant et planifiez votre visite. Votre nouvelle villa à Dénia vous attend.