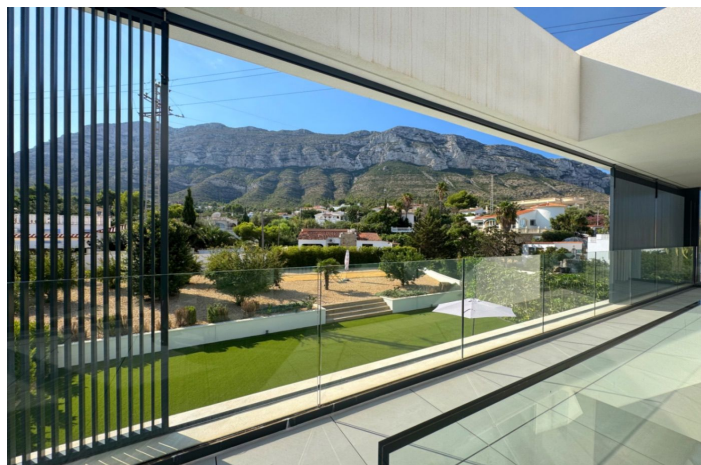




Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

1.295.000 €

Referentie: R5229205 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.434m² Perceelgrootte: 263m²





Costa Blanca North, Dénia

Nieuwe villa met uitzicht op de Montgó, energie-efficiëntie en verwarmd zwembad - Denia Betreed een nieuwe villa in een van de meest exclusieve gebieden van Dénia. Deze moderne woning combineert ontwerp, efficiëntie en comfort op een vlak perceel van 1.434 m², gelegen op het zuiden met een prachtig uitzicht op de Montgó.

Met 263 m² gebouwd oppervlak verdeeld over drie verdiepingen, is dit huis ontworpen voor degenen die kwaliteit, privacy en duurzaamheid waarderen. Geniet het hele jaar door van het verwarmde zwembad, een aerothermisch systeem, vloerverwarming in het hele huis en zonnepanelen die het energieverbruik tot een minimum beperken. Bovendien heeft het een energiecertificaat van klasse A.

Moderne en functionele indeling: Ruime woonkamer-eetkamer met open, volledig uitgeruste designkeuken met hoogwaardige apparatuur. Grote ramen die binnen en buiten met elkaar verbinden en zo lichte ruimtes creëren met een vrij uitzicht op de Montgó en de zee. 3 slaapkamers (twee met eigen badkamer) + een kantoor of mogelijk vierde slaapkamer. 3 complete badkamers met premium afwerkingen. Privégelegen fitnessruimte, technische ruimte en mogelijkheid voor een zelfstandige appartement op de begane grond. Hoofddakterras met onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin, chill-out zone en buitenkeuken. Inbegrepen garage. Alles is ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl, met materialen van de hoogste kwaliteit en een perfecte integratie met de natuurlijke omgeving.

Gelegen op een strategische locatie: dichtbij het stadscentrum, voorzieningen, scholen, restaurants en op enkele minuten van de zee, zonder in te boeten op de rust van een woonwijk.

Opmerkelijke kenmerken: Nieuwbouw (2023) Vloerverwarming Aerothermisch systeem en zonnepanelen Verwarmd zwembad Zuidelijke oriëntatie Uitzicht op de Montgó en de zee Hoge energie-efficiëntie (7 kWh/m² jaar) Luchtconditie via kanalen Berging en inbouwkasten Tuin en buitenkeuken Leef luxe, efficiëntie en rust in een unieke omgeving. Neem nu contact op en plan je bezoek. Je nieuwe villa in Dénia wacht op je.