info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

499 000 €

Référence: R5032612 **Chambres:** 5 **Bain:** 3 **Terrain:** 1 084m^2 **Construite:** 211m^2

Costa Blanca South, Rojales

SPACIEUX APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE DANS L'UN DES QUARTIERS LES PLUS POPULAIRES DE CIUDAD QUESADA Ce bungalow bien conçu et spacieux est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison familiale ou une maison de vacances plus grande. Terrain spacieux et qualité de construction exceptionnelle La villa, située sur un terrain de 1 084 m², comprend quatre chambres et une suite d'invités. En très bon état intérieur comme extérieur, elle bénéficie de plusieurs atouts supplémentaires, notamment le chauffage central au gaz, un système de ventilation (rare dans les propriétés espagnoles) et une isolation des murs creux (également rare dans les propriétés espagnoles). La maison a été construite à l'origine pour des acheteurs suisses qui ont amélioré les normes de construction. Bel espace extérieur et piscine privée En entrant dans la maison depuis la rue, vous découvrirez un charmant espace extérieur avec une végétation luxuriante, des jardins paysagers (dont une rocaille) et une piscine privée. Différents coins salons autour de la maison vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre à toute heure de la journée. Des espaces de vie polyvalents toute l'année En entrant dans la maison principale, vous découvrirez une véranda vitrée, que les propriétaires actuels utilisent comme salon toute l'année. Cet espace est charmant et polyvalent : il peut être ouvert pour aérer en été et fermé pour réchauffer en hiver. Orientée plein sud, la véranda est merveilleusement douillette en hiver. Des espaces de vie spacieux et lumineux Depuis la véranda vitrée, vous accédez à deux entrées : l'une vers le spacieux séjour et l'autre vers la cuisine. Le séjour est baigné de lumière grâce à des fenêtres orientées plein sud et un puits de lumière. La cuisine, à la fois moderne et rustique, est séparée du séjour par un bar. Une porte depuis la cuisine mène à une buanderie pratique et à une porte arrière donnant sur le jardin. Chambres et salles de bains confortables À l'intérieur, une arche mène du salon à un couloir d'où partent quatre chambres et la salle de bain familiale. Chambre principale : Spacieuse avec salle de bain attenante avec douche et baignoire, placards intégrés, nouvelle climatisation et ventilateur de plafond. Chambre deux : Également une chambre double spacieuse avec placards, climatisation et ventilateur de plafond. Chambre trois : Une autre chambre double avec placards intégrés. Chambre quatre : Actuellement utilisée comme dressing mais peut également être utilisée comme chambre double. Salle de bain familiale : Equipée de douche. Chambre d'amis et cuisine d'été séparées La maison d'amis se trouve à côté de la piscine. La cuisine, donnant sur la piscine, est idéale pour l'été, tout comme la cuisine principale de la maison d'amis. Idéale pour les barbecues estivaux, les paellas ou tout simplement pour prendre un verre sans avoir à entrer dans la maison principale. La maison d'hôtes a été transformée du garage d'origine en un spacieux studio avec salle de bain. Si vous préférez un garage, il est facilement transformable. Un parking est disponible juste devant. Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Ciudad Quesada est l'un des quartiers les plus prisés des acheteurs internationaux du sud de la Costa Blanca. Depuis sa fondation dans les années 1970 (après que l'homme d'affaires local Justo Quesada ait décidé de fonder sa propre ville), elle s'est développée en une ville dynamique dotée d'une rue principale animée regorgeant de boutiques, de bars et de restaurants, de sa propre mairie et d'un parcours de golf. Elle accueille des personnes de toutes nationalités et dispose d'écoles anglaises et norvégiennes. Excellentes liaisons de transport et proximité de la côte Cette propriété est idéalement située à seulement dix minutes des plages de sable doré de Guardamar del Segura et à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante. La ville côtière de Torrevieja est à environ 15 minutes en voiture, et les plages d'Orihuela Costa sont à quelques minutes seulement. Le centre commercial Zenia Boulevard est également accessible à pied. Nous vous recommandons de visiter cette impressionnante propriété à l'avance. Contactez-nous dès maintenant pour toute question ou pour organiser une visite.

Spécification:

Climatisation
Climatisation

Piscine
Piscine Privée