



Vrijstaande Villa te koop in Rojas, Ciudad Quesada / Rojales

499.000 €

Referentie: R5032612 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.084m² Perceelgrootte: 211m²





Costa Blanca South, Rojales

RUIME GELIJKVLOERSE WONING IN EEN VAN DE MEEST GEWENSTE WIJKEN VAN CIUDAD QUESADA Deze goed ingedeelde en ruim bemeten bungalow is de perfecte keuze voor iedereen die op zoek is naar een gezinswoning of een groter vakantiehuis. Ruim perceel en uitzonderlijke bouwkwaliteit De villa staat op een perceel van 1.084 m² en beschikt over vier slaapkamers en een extra gastensuite. De woning verkeert in zeer goede staat, zowel van binnen als van buiten, en beschikt over tal van extra voorzieningen, waaronder centrale verwarming op gas, een ventilatiesysteem (zeldzaam in Spaanse woningen) en spouwmuurisolatie (eveneens zeldzaam in Spaanse woningen). Het huis werd oorspronkelijk gebouwd voor Zwitserse kopers, die de bouwvoorschriften verbeterden. Prachtige buitenruimte en privézwembad Bij binnenkomst in het huis vanaf de straat, treft u een charmante buitenruimte aan met volgroeide planten, aangelegde tuinen (waaronder een rotstuin) en een privézwembad. Diverse zitjes rondom het huis bieden u de mogelijkheid om op elk moment van de dag van de zon of schaduw te genieten. Veelzijdige leefruimtes het hele jaar door Bij binnenkomst in het hoofdhuis treft u een glazen veranda aan, die de huidige eigenaren het hele jaar door als woonkamer gebruiken. Deze ruimte is werkelijk charmant en veelzijdig, omdat hij in de zomer open kan voor ventilatie en in de winter dicht kan voor warmte. En omdat de veranda op het zuiden ligt, is het er heerlijk knus in de wintermaanden. Ruime en lichte leefruimtes Vanuit de glazen veranda heeft u toegang tot twee ingangen: één naar de ruime woonkamer en één naar de keuken. De woonkamer baadt in het licht dankzij ramen op het zuiden en een dakraam. De moderne, rustieke keuken is van de woonkamer gescheiden door een ontbijtbar. Vanuit de keuken leidt een deur naar een praktische bijkeuken en een achterdeur naar de achtertuin. Comfortabele slaapkamers en badkamers Eenmaal binnen leidt een boog vanuit de woonkamer naar een hal, waar zich vier slaapkamers en de familiebadkamer bevinden. Hoofdslaapkamer: Ruim met eigen badkamer met douche en bad, inbouwkasten, nieuwe airconditioning en plafondventilator. Slaapkamer twee: Ook een ruime tweepersoonskamer met ingebouwde kasten, airconditioning en een plafondventilator. Slaapkamer drie: Nog een tweepersoonskamer met inbouwkasten. Slaapkamer vier: Momenteel in gebruik als kleedkamer, maar is tevens prima te gebruiken als tweepersoonsslaapkamer. Gezinsbadkamer: Uitgerust met douche. Vrijstaande gastenkamer en zomerkeuken Naast het zwembad ligt het gastenverblijf. De keuken kijkt uit op het zwembad en is perfect voor zowel de zomer als de hoofdkeuken in het gastenverblijf. Ideaal voor zomerse barbecues, paella's of gewoon een drankje zonder het hoofdgebouw te hoeven betreden. Het gastenverblijf is omgebouwd van de oorspronkelijke garage naar een ruime studio en badkamer. Mocht u de voorkeur geven aan een garage, dan is deze eenvoudig om te bouwen. Er is parkeergelegenheid voor de deur. Toplocatie in Ciudad Quesada Ciudad Quesada is een van de populairste gebieden voor internationale kopers aan de zuidelijke Costa Blanca. Sinds de oprichting in de jaren 70 (nadat de lokale zakenman Justo Quesada besloot zijn eigen stad te bouwen), is het uitgegroeid tot een bruisende stad met een drukke hoofdstraat vol winkels, bars en restaurants, een eigen gemeentehuis en een golfbaan. Er wonen mensen van alle nationaliteiten en er zijn Engelse en Noorse scholen. Uitstekende transportverbindingen en nabijheid van de kust Dit huis is ideaal gelegen op slechts tien minuten van de goudgele zandstranden van Guardamar del Segura en op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante. De kustplaats Torrevieja ligt op ongeveer 15 minuten rijden en de stranden van Orihuela Costa liggen op slechts een paar minuten afstand. Het winkelcentrum Zenia Boulevard is ook op loopafstand. Het is aan te raden om dit indrukwekkende pand vooraf te bezichtigen. Neem nu contact met ons op voor vragen of om een bezichtiging te plannen.



Kenmerken:

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

Privé zwembad