



## Appartement au milieu à vendre à Dénia, Dénia

175 000 €

Référence: R5018890 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 112m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Appartement spacieux au centre de Dénia – Idéal pour rénovation et investissement Si vous recherchez espace, emplacement et potentiel, cet appartement est fait pour vous. Cet appartement de 112 m<sup>2</sup> est situé en plein cœur de Dénia, à quelques minutes à pied de la gare routière, des commerces, supermarchés, ateliers de réparation et de tous services. Vous n'aurez pas besoin de voiture. Agencement : • 4 chambres • Spacieux séjour/salle à manger • Cuisine séparée avec buanderie • 1 salle de bain complète + 1 WC, avec possibilité d'aménager une deuxième salle de bain • Balcon/galerie L'immeuble comprend également : • Terrasse commune sur le toit • Débarras privatif d'environ 3 m<sup>2</sup>, idéal pour le rangement ???? Important : L'appartement nécessite des travaux de rénovation de la cuisine et de la salle de bain. L'immeuble est ancien et les parties communes sont rudimentaires et mal entretenues. Aucune place de parking n'est incluse. ???? Idéal pour les acheteurs à la recherche d'opportunités • 112 m<sup>2</sup> au cœur de Dénia, rare à ce prix • Toutes les commodités à proximité, idéal pour y vivre au quotidien ou pour un investissement locatif • Fort potentiel de plus-value après rénovation • Excellente option pour : o Investisseurs o Location longue durée o Location de chambres ou résidence principale pour ceux qui privilégient l'emplacement et l'espace Un bien authentique au fort potentiel, dans l'un des quartiers les plus pratiques de Dénia.