



## Villa détachée à vendre à Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

**699 000 €**

Référence: R5230888 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 504m<sup>2</sup> Construite: 153m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa moderne avec 4 chambres et piscine privée au centre de Ciudad Quesada Cette villa moderne, orientée plein sud, offre un design élégant, de vastes espaces de vie et un emplacement privilégié au cœur de Ciudad Quesada. Construite en 2020 et méticuleusement entretenue, elle allie style contemporain et confort moderne. C'est la maison idéale pour les familles, comme résidence principale ou pour des vacances de luxe. Caractéristiques principales Villa moderne individuelle, construite en 2020 4 chambres et 3 salles de bains modernes 153 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain privé de 533 m<sup>2</sup> Piscine privée d'eau salée – en forme de L, environ 7 x 4 mètres Places de stationnement hors rue Cuisine ouverte avec des appareils électroménagers de haute qualité. Exposition plein sud, donc ensoleillée toute la journée. Solarium avec vue panoramique Buanderie/local technique et débarras Climatisation – refroidissement et chauffage Chauffage au sol dans les salles de bains panneaux solaires Étiquette énergétique : B Des commerces, des cafés et d'autres commodités sont accessibles à pied (300 m). Description de l'objet Cette villa au design magnifique offre une conception lumineuse et moderne sur trois niveaux, optimisant l'utilisation de la lumière naturelle et permettant un mode de vie fonctionnel. Au rez-de-chaussée, le vaste séjour ouvert se prolonge harmonieusement vers la cuisine et la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. De grandes fenêtres offrent une vue sur la piscine et le jardin, tandis qu'une buanderie attenante apporte un confort supplémentaire. Une élégante chambre d'amis et une salle de bains complètent ce niveau. Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une des suites dispose d'un dressing, l'autre d'un balcon privé donnant sur le jardin et la piscine. L'étage supérieur comprend une quatrième pièce polyvalente, idéale comme bureau, studio ou chambre d'amis, ainsi que deux superbes terrasses. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur Ciudad Quesada, la campagne environnante, les marais salants et même la mer Méditerranée au loin. Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés pour faciliter l'entretien et garantir un confort optimal. Ils comprennent plusieurs terrasses, un solarium et une piscine privée d'eau salée. La propriété dispose également d'un parking sécurisé à l'entrée gardée. Lieu et style de vie Cette villa est située dans une impasse tranquille, à proximité du centre de Ciudad Quesada , dans l'un des quartiers les plus prisés et abordables de la région. Toutes les commodités essentielles (supermarchés, cafés, commerces, pharmacies et restaurants) se trouvent à seulement 300 mètres. La ville abrite une communauté internationale dynamique et propose un large éventail d'activités de loisirs, notamment le golf à La Marquesa, le mini-golf, un parc aquatique, des pistes de bowling, des pistes cyclables et des sentiers de randonnée. La proximité d'écoles privées norvégiennes et britanniques renforce encore l'attrait de la région pour les familles internationales. Plages de Guardamar del Segura : 9 km (environ 10 minutes en voiture) Aéroport d'Alicante : 38 km (environ 35 minutes) Golf de La Marquesa : 4 km Commerces et services : 300 m Son emplacement central et calme fait de cette propriété un lieu de résidence idéal ainsi qu'un investissement locatif intéressant. Plus de détails Double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique Piscine d'eau salée à faible entretien Plusieurs terrasses pour manger, se détendre et recevoir. Solarium avec vue panoramique et vue partielle sur la mer Buanderie/local technique pour plus de commodité Revêtements de sol de haute qualité et mobilier moderne. Emplacement exposé plein sud pour une exposition maximale au soleil. Prochaines étapes Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite privée de cette superbe propriété. Son emplacement est idéal pour profiter pleinement de tout ce que cette villa a à offrir.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine Privée