



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

295 000 €

Référence: R5232736    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 112m<sup>2</sup>    Construite: 88m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, El Raso

Ce superbe appartement de deux chambres au rez-de-chaussée, exposé plein sud, est situé à Benijofar, dans un quartier résidentiel moderne et recherché. À seulement cinq minutes en voiture des supermarchés et à quelques minutes d'un large choix de bars et de restaurants, il offre un cadre de vie idéal. Les magnifiques plages voisines sont accessibles en huit minutes de voiture, alliant confort et style de vie côtier sur la Costa Blanca Sud. Ce bien, construit il y a seulement sept mois, arbore un design contemporain. La cuisine américaine entièrement équipée comprend des finitions modernes et des prises USB. Une buanderie séparée apporte une touche de praticité supplémentaire. Le charmant salon climatisé s'ouvre sur une magnifique terrasse en gazon synthétique, un espace idéal pour savourer son café du matin tout en profitant d'une vue agréable sur la piscine commune et les environs. L'appartement comprend deux chambres doubles, chacune dotée de placards intégrés et de la climatisation. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative. Au total, l'appartement dispose de deux salles de douche modernes et élégantes. La résidence sécurisée offre d'excellentes prestations, dont une piscine commune, une salle de sport et un court de tennis. L'accès à la propriété est sécurisé par un portail d'entrée commun. Les résidents ont le choix entre un parking privé dans la résidence ou un parking en sous-sol avec un espace de rangement privatif. Saisissez cette superbe opportunité d'acquérir un appartement quasi neuf de grande qualité, idéalement situé au cœur de Costa Blanca Sud. Profitez d'un confort optimal, d'un cadre de vie moderne et d'excellentes commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

Buanderie

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine commune