



# Abstandsvilla zum Verkauf in Los Balcones, Orihuela

## Costa

930.000 €

Referenz: R5212600 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 312m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Exklusives Chalet in Los Balcones – Eleganz und Komfort

Entdecken Sie diese Villa in einer der prestigeträchtigen Gegenden von Torrevieja, ideal für alle, die ein elegantes und komfortables Zuhause suchen.

Diese Villa mit einer Wohnfläche von 312 m<sup>2</sup> steht auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Ihre zweigeschossige Aufteilung und die außergewöhnliche Ausrichtung sorgen für viel natürliches Licht und einen unverbauten Ausblick in allen Räumen.

Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle zu einem Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einer Wohnküche. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein separates 40 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment mit Schlafbereich, voll ausgestatteter Küche, Wohnbereich und eigenem Badezimmer.

Das Obergeschoss umfasst fünf geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es verfügt außerdem über einen großen Balkon mit Zugang zu einem Solarium – ein idealer Ort, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Außenanlagen des Anwesens sind auf Entspannung und Erholung ausgelegt. Sie umfassen einen privaten Garten und einen atemberaubenden 6 x 10 Meter großen Salzwasserpool. Außerdem gibt es überdachte Parkplätze, ein Gartenhaus, einen Grillplatz und mehrere Sitzgruppen. Ergänzt wird dieses Angebot durch einen 25,2 m<sup>2</sup> großen, verglasten Raum mit Klimaanlage, Küche, Sitzecke, Grill und Kamin – ideal, um die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Die Lage ist außergewöhnlich: ruhig gelegen und dennoch mit optimaler Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Supermärkte, Schulen und Krankenhäuser sind nur wenige Minuten entfernt. Die Einkaufszentren La Zenia (Orihuela Costa) und Habaneras (Torrevieja) erreichen Sie in 10–15 Autominuten. Dank der schnellen Autobahnanbindung sind Sie in alle Richtungen bestens erreichbar. Der wunderschöne Strand ist nur fünf Autominuten entfernt, und Sportanlagen sind in drei Minuten zu Fuß erreichbar.

Darüber hinaus besticht die Immobilie durch ihre ideale Lage: Vier Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in nur 14 Minuten zu Fuß erreichbar, die nächste sogar in nur acht Minuten. Mehrere Restaurants, darunter das renommierte Restaurant Filton, befinden sich in 11 bis 12 Gehminuten Entfernung. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie den Supermarkt Dialprix in 12 Minuten, die Apotheke und das Orthopädiegeschäft María José Sánchez in 14 Minuten zu Fuß.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche



---

verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos!

Wir in unserer Agentur sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

**WICHTIG!!**

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Solarium

Versorgungsraum

Grill

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Möbel

Voll eingerichtet