



Villa détachée à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa

930 000 €

Référence: R5212600 Chambres: 7 Bain: 4 Terrain: 800m² Construite: 312m²





Costa Blanca South, Los Balcones

CHALET EXCLUSIF À LOS BALCONES – ÉLÉGANCE ET CONFORT

Découvrez cette villa située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Torrevieja, idéale pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable.

Cette villa, d'une surface habitable de 312 m², est construite sur un terrain de 800 m². Sa distribution sur deux niveaux et son orientation exceptionnelle permettent une abondance de lumière naturelle et des vues dégagées dans tous ses espaces.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une salle de bain complète avec douche, un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et une cuisine/salle à manger. On y trouve également une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. De plus, à ce même étage, se trouve un studio indépendant de 40 m² comprenant un coin chambre, une cuisine entièrement équipée, un séjour et une salle de bain privative.

L'étage supérieur comprend cinq chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. Il dispose également d'un grand balcon donnant accès au solarium, un endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Les espaces extérieurs de la propriété sont conçus pour la détente et les loisirs. Ils comprennent un jardin privé et une superbe piscine d'eau salée de 6 x 10 mètres. On y trouve également un parking couvert, un abri de jardin, un espace barbecue et plusieurs coins salons. Ces aménagements sont complétés par une pièce vitrée de 25,2 m² équipée de la climatisation, d'une cuisine, d'un coin salon, d'un barbecue et d'une cheminée – idéale pour profiter de la nature en toute saison.

L'emplacement est exceptionnel, dans un quartier calme tout en bénéficiant d'un accès facile à tous les services essentiels. Supermarchés, écoles et hôpitaux sont à quelques minutes seulement. Les centres commerciaux La Zenia (Orihuela Costa) et Habaneras (Torrevieja) sont à 10-15 minutes en voiture. L'accès rapide à l'autoroute offre d'excellentes liaisons pour se déplacer dans toutes les directions. La magnifique plage est à seulement cinq minutes en voiture et les installations sportives à trois minutes à pied.

De plus, la propriété bénéficie d'une situation idéale, à proximité de quatre arrêts de transports en commun accessibles en 14 minutes à pied, le plus proche étant à seulement huit minutes. Côté restauration, plusieurs restaurants, dont le célèbre restaurant Filton, se trouvent à 11-12 minutes à pied. Pour vos courses essentielles, le supermarché Dialprix est à 12 minutes à pied, tandis que la pharmacie et le magasin d'orthopédie María José Sánchez sont à 14 minutes à pied.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.



Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit !

Dans notre agence, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Buanderie

Barbecue

Services publics

Électricité

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé