



Vrijstaande Villa te koop in Los Balcones, Orihuela Costa

930.000 €

Referentie: R5212600 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m² Perceelgrootte: 312m²





Costa Blanca South, Los Balcones

Exclusief chalet in Los Balcones – elegantie en comfort

Ontdek deze villa in een van de meest prestigieuze wijken van Torrevieja, ideaal voor wie op zoek is naar een elegant en comfortabel huis.

Deze villa met een woonoppervlakte van 312 m² staat op een perceel van 800 m². De indeling over twee verdiepingen en de uitzonderlijke oriëntatie zorgen voor veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht in alle vertrekken.

Op de begane grond bevindt zich een hal die leidt naar een badkamer met douche, een ruime woon-/eetkamer met open haard en een woonkeuken. Er is ook een bijkeuken met een wasmachine en droger. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart studio-appartement van 40 m² met een slaapgedeelte, een volledig uitgeruste keuken, een woonkamer en een eigen badkamer.

De bovenverdieping beschikt over vijf ruime slaapkamers en twee badkamers. Er is ook een ruim balkon met toegang tot een solarium – een ideale plek om te genieten van het mediterrane klimaat.

De buitenruimtes van de accommodatie zijn ontworpen voor ontspanning en recreatie. Ze omvatten een privétuin en een prachtig zoutwaterzwembad van 6 x 10 meter. Er is ook een overdekte parkeerplaats, een tuinhuis, een barbecueplek en diverse zitjes. Dit wordt gecompleteerd door een glazen ruimte van 25,2 m² met airconditioning, een keuken, een zithoek, een barbecue en een open haard – ideaal om in elk seizoen van de natuur te genieten.

De locatie is uitzonderlijk: rustig, maar toch met uitstekende toegang tot alle essentiële voorzieningen. Supermarkten, scholen en ziekenhuizen liggen op slechts enkele minuten afstand. De winkelcentra La Zenia (Orihuela Costa) en Habaneras (Torrevieja) zijn met de auto in 10-15 minuten te bereiken. Dankzij de snelle snelwegverbinding bent u in alle richtingen gemakkelijk bereikbaar. Het prachtige strand ligt op slechts vijf minuten rijden en sportfaciliteiten liggen op drie minuten lopen.

Bovendien is de locatie ideaal: vier haltes van het openbaar vervoer liggen op slechts 14 minuten loopafstand, de dichtstbijzijnde op slechts acht minuten. Diverse restaurants, waaronder het gerenommeerde restaurant Filton, liggen op 11 tot 12 minuten loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Dialprix-supermarkt op 12 minuten loopafstand, en bij de apotheek en orthopedische winkel María José Sánchez op 14 minuten loopafstand.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en levendige, kosmopolitische toeristische resorts die worden gekenmerkt door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.



Eh:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de regio een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Zonnebank

Bijkeuken

Barbecue

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd