

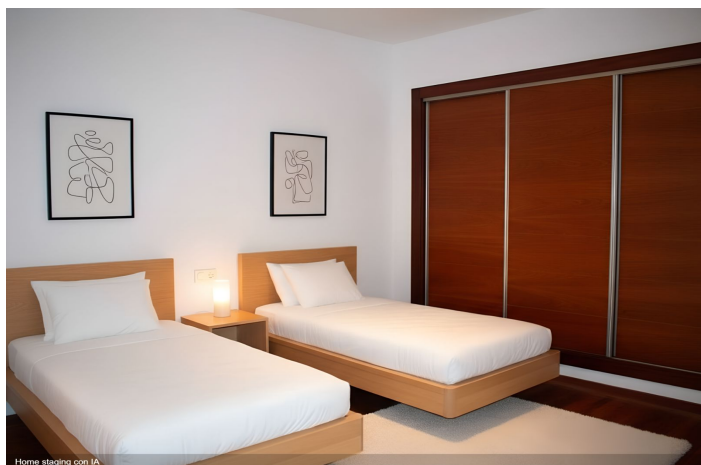


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

212 000 €

Référence: R5234035 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m²







Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Découvrez ce superbe appartement moderne au cœur de Guardamar del Segura , offrant 3 chambres et 2 salles de bains , dont une attenante . Chaque chambre dispose d'un placard intégré , et un placard supplémentaire dans le couloir offre un espace de rangement optimal. Le spacieux séjour/salle à manger de 32 m² est idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités. L'appartement bénéficie d'un parquet , de finitions contemporaines et d'une climatisation réversible , garantissant un confort thermique optimal toute l'année. Il est meublé avec le mobilier essentiel et se situe au 3ème étage avec ascenseur . Un cellier séparé complète ce bien . Située à proximité de la pinède de Guardamar , un cadre idéal pour les promenades, et à seulement 15 minutes à pied de la plage , cette résidence bénéficie d'une situation centrale, près de la Calle Mayor , vous permettant d'accéder facilement à tous les commerces, services et cafés. Un excellent choix pour ceux qui recherchent confort, élégance et un emplacement privilégié sur la Costa Blanca. Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Salle de stockage
Parquet
Services publics
Électricité

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé