



## Apartamento Planta Media en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

299.999 €

Referencia: R5234023    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este apartamento de 107 m<sup>2</sup> ofrece una combinación excepcional de amplitud, luz y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una propiedad junto al mar con estilo y comodidad. Situado en una primera planta exterior con ascensor, esta vivienda destaca por su terraza privada con agradables vistas al mar. La propiedad cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con excelente iluminación natural y armarios empotrados, así como 2 baños completos renovados, uno de ellos en suite. El amplio salón-comedor se abre directamente a la terraza, aportando una sensación continua de amplitud y conexión con el exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y comodidad para el día a día. Incluye además plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en la zona. La ubicación es uno de los mayores atractivos: a pocos metros de la maravillosa playa y del paseo marítimo, rodeado de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y zonas verdes. Con una excelente conexión por carretera y a tan solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche, es una opción perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión en alquiler vacacional. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje