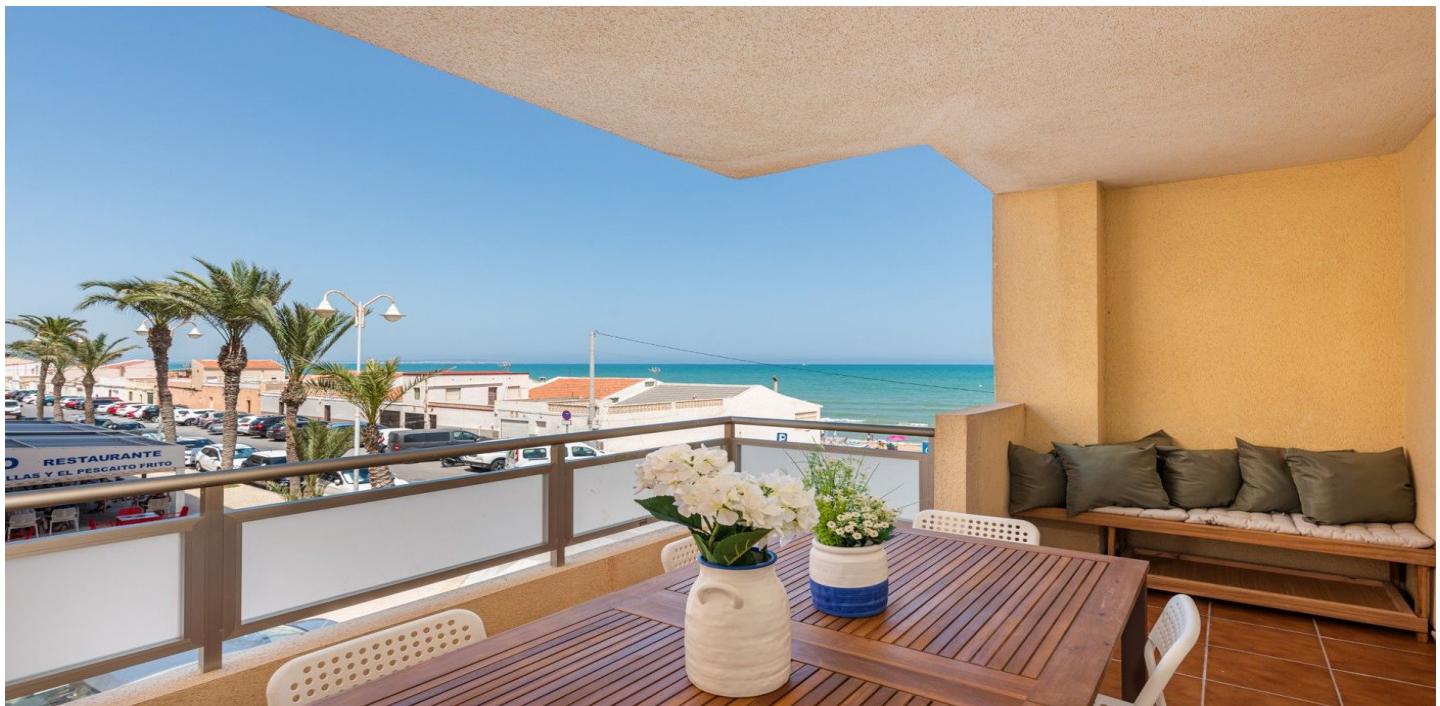




## Appartement au milieu à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**299 999 €**

Référence: R5234023 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Cet élégant appartement de 107 m<sup>2</sup> offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de luminosité et d'un emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent un bien immobilier de bord de mer à la fois élégant et confortable. Situé au premier étage avec ascenseur , cet appartement bénéficie d'une terrasse privative offrant une agréable vue sur la mer . Cette propriété comprend trois chambres doubles , toutes baignées de lumière naturelle et dotées de placards intégrés , ainsi que deux salles de bains entièrement rénovées , dont une attenante . Le vaste séjour-salle à manger s'ouvre directement sur la terrasse, créant une impression d'espace et une parfaite harmonie avec l'extérieur. La cuisine séparée, entièrement équipée, offre fonctionnalité et praticité au quotidien. Il comprend également une place de parking , un atout essentiel dans ce quartier. Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs : à quelques mètres de la plage et de la promenade , à proximité de supermarchés, restaurants, pharmacies et espaces verts. Bénéficiant d'excellentes liaisons routières et à seulement 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche , c'est une option idéale, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif saisonnier . Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelineras , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. **IMPORTANT!!** Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

### Services publics

Électricité

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage