



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

195.000 €

Referenz: R5234020 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 52m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Dieses Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Guardamar del Segura und bietet Ihnen den Komfort, mitten im Stadtzentrum zu wohnen. Alle Annehmlichkeiten sind bequem zu erreichen, und der Strand ist nur wenige Schritte entfernt. Das Apartment liegt in einem modernen Gebäude mit Aufzug und verfügt über einen charmanten Balkon – ein ruhiger Ort, um die mediterrane Luft zu genießen und zu jeder Tageszeit zu entspannen. Die Wohnung besticht durch eine äußerst funktionale Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, die jeweils über Einbauschränke verfügen, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit halboffener Küche – ein komfortables und gut organisiertes Wohnambiente. Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet zudem einen privaten Abstellraum, der sich ideal zur Aufbewahrung von zusätzlichen Gegenständen oder saisonaler Ausrüstung eignet. Dieses erst kürzlich erbaute und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Objekt eignet sich ideal als Hauptwohnsitz im Stadtzentrum oder als Zweitwohnsitz für Ausflüge in Meeresnähe. Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät. **WICHTIG!!** Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Lagerraum

### Möbel

Voll eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom