



## Appartement au milieu à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**185 000 €**

Référence: R5234014 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 56m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Vivez au cœur de Guardamar del Segura dans ce lumineux appartement , situé à deux pas de la plage et de toutes les commodités du centre-ville. Ce bien allie confort et élégance , offrant deux chambres avec placards intégrés , une salle de bain complète et un espace de vie ouvert comprenant salon et cuisine , créant ainsi un lieu moderne et convivial dont il fait bon profiter à tout moment de la journée. Le balcon vous invite à la détente et à vous imprégner de l'atmosphère méditerranéenne. De plus, la propriété comprend la climatisation , garantissant un confort optimal toute l'année, et un cellier privatif , idéal pour du rangement supplémentaire. Entièrement meublée et en excellent état , cette maison est parfaite comme résidence principale ou secondaire, alliant fonctionnalité et élégance dans les moindres détails. Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. **IMPORTANT!!** Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Salle de stockage

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité