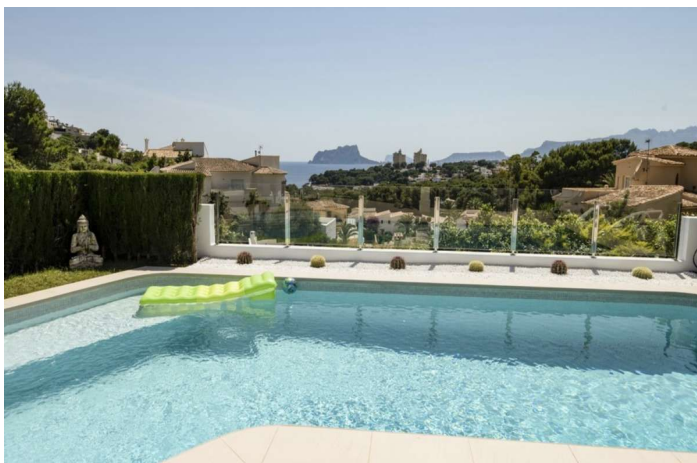




Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.650.000 €

Referenz: R5236495 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 836m² Garten: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

****Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung****In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. ****900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht****. Hier genießen Sie einen atemberaubenden ****Meerblick****, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten: ****Wohnfläche****: ca. 373 m² ****Grundstück****: ca. 836 m² ****Schlafzimmer****: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage ****Badezimmer****: 4 ****Privater Pool****: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche ****Belegung****: für bis zu 8 Personen---### Außenbereich: ****Überdachte Terrasse**** mit großem Holztisch für 8 Personen ****Weitläufige Sonnenterrasse**** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke ****Panoramablick**** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus ****Privater Pool**** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung ****Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange**** – ideal für Familien und sportlich Aktive ****Gepflegter Garten**** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone ****Carport für 2 Fahrzeuge**** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor---### Ausstattung & Highlights: ****Heller, offener Wohn- und Essbereich**** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse ****Fußbodenheizung****, ****doppelt verglaste Fenster****, ****elektrische Rollläden**** ****Photovoltaikanlage**** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag ****Klimaanlage**** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern ****Moderne amerikanische Küche****, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.) ****Eleganter cremefarbener Marmorboden**** im gesamten Haus ****4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer****, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage ****Master-Schlafzimmer**** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia ****Weinkeller (Bodega)**** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber ****Privates Kinozimmer**** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---**Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.** Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

Klimakontrolle

Kamin

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Hafen

Yachthafen

In der Nähe von Marina

Pool

Privater Pool

Möbel

Optional

Parken

Bedeckt

Kategorie

Luxus

Sicherheit

Gated Complex