



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

**1.650.000 €**

Referenz: R5236495   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 836m<sup>2</sup>   Garten: 373m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

\*\*Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung\*\* In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. \*\*900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht\*\*. Hier genießen Sie einen atemberaubenden \*\*Meerblick\*\*, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten: \* \*\*Wohnfläche\*\*: ca. 373 m<sup>2</sup>\* \*\*Grundstück\*\*: ca. 836 m<sup>2</sup>\* \*\*Schlafzimmer\*\*: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage\* \*\*Badezimmer\*\*: 4\* \*\*Privater Pool\*\*: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche\* \*\*Belegung\*\*: für bis zu 8 Personen---### Außenbereich: \* \*\*Überdachte Terrasse\*\* mit großem Holztisch für 8 Personen\* \*\*Weitläufige Sonnenterrasse\*\* mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke\* \*\*Panoramablick\*\* auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus\* \*\*Privater Pool\*\* mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung\* \*\*Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange\*\* – ideal für Familien und sportlich Aktive\* \*\*Gepflegter Garten\*\* mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone\* \*\*Carport für 2 Fahrzeuge\*\* sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor---### Ausstattung & Highlights: \* Heller, offener \*\*Wohn- und Essbereich\*\* mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse\* \*\*Fußbodenheizung\*\*, \*\*doppelt verglaste Fenster\*\*, \*\*elektrische Rollläden\*\*\* \*\*Photovoltaikanlage\*\* – für kostengünstige Energieversorgung am Tag\* \*\*Klimaanlage\*\* im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern\* \*\*Moderne amerikanische Küche\*\*, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)\* \*\*Eleganter cremefarbener Marmorblock\*\* im gesamten Haus\* \*\*4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer\*\*, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage\* \*\*Master-Schlafzimmer\*\* mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia\* \*\*Weinkeller (Bodega)\*\* im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber\* \*\*Privates Kinوزimmer\*\* mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---\*\*Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.\*\* Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

**Klimakontrolle**

Kamin

**Einstellung**

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Hafen

Yachthafen

In der Nähe von Marina

**Sicherheit**

Gated Complex

**Pool**

Privater Pool

**Parken**

Bedeckt

**Möbel**

Optional

**Kategorie**

Luxus