



Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 650 000 €

Référence: R5236495 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 836m² Construite: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa de rêve sur les hauteurs de la baie d'El Portet à Moraira - Vue imprenable & équipements haut de gamme Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette spacieuse villa de style espagnol se trouve à seulement **900 mètres au-dessus de la magnifique baie d'El Portet**. Vous profiterez ici d'une vue mer à couper le souffle, d'un environnement paisible et d'un accès facile à la plage, aux restaurants, commerces et au charmant centre-ville de Moraira (à env. 2 km).---### Données clés :* **Surface habitable** : env. 373 m²* **Terrain** : env. 836 m²* **Chambres** : 4 - chacune avec salle de bain privée et climatisation* **Salles de bain** : 4* **Piscine privée** : 9 x 4 m avec vue mer et douche extérieure* **Capacité** : jusqu'à 8 personnes---### Espaces extérieurs :* **Terrasse couverte** avec grande table en bois pour 8 personnes* **Grande terrasse ensoleillée** avec transats, système audio Bose extérieur et coin lounge ombragé* **Vue panoramique** sur la mer et les montagnes depuis plusieurs niveaux* **Piscine privée** avec escaliers romains et éclairage subaquatique* **Panier de basket, table de ping-pong, barre de traction** - parfait pour les familles et les amateurs de sport* **Jardin paysager** avec arbres et haies, jouxtant une zone verte* **Carport pour 2 véhicules** , plus places de parking supplémentaires sur le terrain clôturé avec portail électrique---### Équipements & points forts :* **Séjour et salle à manger lumineux et ouverts** , avec vue mer et accès direct à la terrasse* **Chauffage au sol** , **fenêtres à double vitrage** , **volets roulants électriques*** **Installation photovoltaïque** - pour une énergie économique en journée* **Climatisation** dans le séjour/salle à manger et dans toutes les chambres* **Cuisine américaine moderne** , entièrement équipée avec appareils Bosch (plaqué vitrocéramique, four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain, etc.)* **Sol en marbre crème élégant** dans toute la maison* **4 chambres décorées avec goût** , chacune avec salle de bain en suite, TV, moustiquaires et climatisation* **Suite parentale** avec grand balcon privé et vue panoramique sur la mer et la Sierra Bernia* **Cave à vin (bodega)** au sous-sol - idéale pour les amateurs de vin* **Salle de cinéma privée** avec TV 85 pouces - parfaite pour les soirées cinéma ou les jeux vidéo---**Cette villa allie luxe, confort et l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca.** Que ce soit pour un usage personnel, comme résidence secondaire ou bien en tant qu'investissement locatif haut de gamme - cette propriété répond à toutes les attentes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Climatisation

Cheminée

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Port

Marina

Près de Marina

Sécurité

Complexe fermé

Piscine

Piscine Privée

Parking

Covered

Meubles

Optional

Catégorie

Luxe